



Jain Ashapuri Developers

UNIT - II

Sr. No. 44 (Part), Kondhwa Khurd, Market Yard Annexe, Pune - 48.

Date: 01.06.2023

To,

Additional Principal Chief Conservator of Forests,
Ministry of Environment, Forest & Climate Change,
Regional Office (West Central Zone),
Ground Floor, East Wing,
"New Secretary Building"
Civil Lines, Nagpur - 440001

Sub: Six Monthly Clearance Compliance Report for the **June 2023** Submission for M/s. **Jain Ashapuri Developers Unit II** at S. No 44, Gangadham Katraj road, Kondhwa Khurd, Pune-411048. Maharashtra.

Ref: Environmental Clearance Letter No. SEAC-2010/CR-842/TC-2 dated 8.07.2011 .

Dear Sir,

With reference to the above subject, we are submitting the Current Status, monitoring reports, data sheet and point wise clearance compliance status to various stipulations lay down by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change in its clearance letter SEAC-2010/CR-842/TC-2 dated 8.07.2011 and the necessary enclosure and annexure.

This is for your kind consideration and records. Kindly acknowledge the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For M/s. Jain Ashapuri Developers Unit II



**Environmental Compliance Report
(June 2023 Submission)**

**Project By
" M/s. Jain Ashapuri Developers Unit II"
"Eisha Pearl - Safire"**

**Project At
"Sr. No. 44, Gangadham-Katraj Road, Kondhwa Khurd, Pune-411048"**

EC Letter No. SEAC- 2010/CR.842/TC-2 dated 08/07/2011

Monitoring the Implementation of Environmental Safeguards
Ministry of Environment, Forest & Climate Change
Regional Office (West Central Zone), Nagpur
Monitoring Report Data Sheet
Part – I

1.	Project Type: River-valley / Mining / Industry / Thermal / Nuclear / Other (Specify)	Construction Project (38 Sector)
2.	Name of the Project	Project By " M/s. Jain Ashapuri Developers Unit II"
3.	Clearance Letter (s) / OM No. and date	EC Letter No. SEAC- 2010/CR.842/TC-2 dated 08/07/2011
4.	Location a. District (s) b. State (s) c. Latitude d. Longitude	"Sr. No. 44, Gangadham-Katraj Road, Kondhwa Khurd, Pune-411048"
5.	Address for correspondence a. Address of concerned Project Chief Engineer (with Pin Code & Telephone/ Telex/ Fax Numbers) : & Address of Executive Project Engineer / Manager (with pin code/fax numbers)	Mr. Jayesh Jain S. No. 44/1/2a/1/2/3, Part Bibwewadi Katraj Road Mob. No. 937381085
6.	Salient features of the Project	Project- Attached EC Environmental Management Plan- Attached
7.	Breakup of the Project area a. Submergence Area: Forest & Non Forest b. Others	N.A.
	a. Total Plot Area	14428 sqm
	b. Built - Up Area	68683.55 sqm
8.	Breakup of the Project affected population with enumeration of those losing houses/dwelling units only, agricultural land only, both dwelling units & both dwelling units & agricultural land & landless laborers/artisan a. SC, ST/Adivasis b. Others (Please indicate whether these figures are based on any scientific and systematic survey carried out or only provisional figures, if a survey carried out gives details and years of survey.)	N.A.
9.	Financial Details	
	a. Project costs as originally planned & subsequent revised estimates and the year of price reference.	50 Cr
	b. Allocations made for Environmental Management Plan with item wise & year wise breakup.	During Construction Phase- 10 Lacs Capital Cost -206.31 Lacs

		Operation Phase- 25.22 Lacs/Year
	c. Benefit Cost Ratio / Internal rate of Return and the year of assessment.	---
	d. Whether (c) includes the cost of Environmental Management as shown in the above.	Yes.
	e. Actual expenditure incurred on the Project so far	Approx. 40 Crore
10.	Forest land requirement a. The status of approval for diversion of Forestland for non-forestry use b. The Status of clearing felling c. The status of compensatory Afforestation programme in the light of actual field experience	N.A.
11.	The status of clear felling in non-forest areas (such as submergence area of reservoir, Approach roads), if any with quantitative information	N.A.
12.	Status of construction	Architect Certificate
	a. Date of commencement (Actual and/or Planned)	As per EC
	b. Date of completion (Actual and/or Planned)	NA
13.	Reasons for the delay if the project is yet to start	NA
14.	Dates of site visits a. The dates on which the Project was monitored by Regional Office on previous occasions, if any b. Date of site visit for this monitoring Report	N.A.
15.	Details of correspondence with project authorities for obtaining action plan / information on status of compliance to safeguards other than the routine letters for logistic support for site visit. (The monitoring report may obtain the details of all the letters issued so far but the later reports may cover only the letters issued subsequently)	Not Applicable

Part-II
Compliance of Specific, General & Post Construction Phase

S.N.	Compliance Points	Remarks
1	E-waste shall be disposed through Authorized vendor as per E-waste (Management and Handling) Rules, 2016.	E-waste will be disposed through Authorized vendor (NOC is Obtained)
2	The Occupancy Certificate shall be issued by the Local Planning Authority to the project only after ensuring sustained availability of drinking water, connectivity of sewer line to the project site and proper disposal of treated water as per environmental norms.	Noted.
3	This environmental clearance is issued subject to obtaining NOC from Forestry & Wild life angle including clearance from the standing committee of the National Board for Wild life as if applicable & this environment clearance does not necessarily implies that Forestry & Wild life clearance granted to the project which will be considered separately on merit.	Noted.
4	PP has to abide by the conditions stipulated by SEAC& SEIAA.	Noted.
5	The height, Construction built up area of proposed construction shall be in accordance with the existing FSI/FAR norms of the urban local body & it should ensure the same along with survey number before approving layout plan & before according commencement certificate to proposed work. Plan approving authority should also ensure the zoning permissibility for the proposed project as per the approved development plan of the area.	Noted.
7	If applicable Consent for Establishment" shall be obtained from Maharashtra Pollution Control Board under Air and Water Act and a copy shall be submitted to the Environment department before start of any construction work at the site.	Complied.
8	All required sanitary and hygienic measures should be in place before starting construction activities and to be maintained throughout the construction phase. Adequate drinking water and sanitary facilities should be provided for construction workers at the site.	Complied.
9	Provision should be made for mobile toilets. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase should be ensured.	Complied.
10	The solid waste generated should be properly collected and segregated. Dry / inert solid waste should be disposed off to the approved sites for land filling after recovering recyclable material.	Noted.
11	Disposal of muck during construction phase should not create any adverse effect on the neighbouring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.	Complied.
12	Arrangement shall be made that waste water and storm water do not get mixed.	Complied.
13	All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture / landscape development within the project site.	Complied.

14	Additional soil for levelling of the proposed site shall be generated within the sites (to the extent possible) so that natural drainage system of the area is protected and improved.	Complied.
15	Green Belt Development shall be carried out considering CPCB guidelines including selection of plant species and in consultation with the local DFO/ Agriculture Dept.	Complied.
16	Soil and ground water samples will be tested to ascertain that there is no threat to ground water quality by leaching of heavy metals and other toxic contaminants.	Noted.
17	Construction spoils, including bituminous material and other hazardous materials must not be allowed to contaminate watercourses and the dumpsites for such material must be secured so that they should not leach into the ground water.	Complied.
18	Any hazardous waste generated during construction phase should be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the Maharashtra Pollution Control Board.	Complied.
19	The diesel generator sets to be used during construction phase should be low sulphur diesel type and should conform to Environments (Protection) Rules prescribed for air and noise emission standards.	Complied.
20	The diesel required for operating DG sets shall be stored in underground tanks and if required, clearance from concern authority shall be taken.	Complied.
21	Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards and should be operated only during non-peak hours.	Complied.
22	Ambient noise levels should conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality should be closely monitored during construction phase.	Complied.
23	Adequate measures should be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB/MPCB.	Complied.
24	Fly ash should be used as building material in the construction as per the provisions of Fly Ash Notification of September 1999 and amended as on 27th August, 2003. (The above condition is applicable only if the project site is located within the 100Km of Thermal Power Stations).	Complied.
25	Ready mixed concrete must be used in building construction.	Complied.
26	Storm water control and its re-use as per CGWB and BIS standards for various applications.	Noted.
27	Water demand during construction should be reduced by use of pre-mixed concrete, curing agents and other best practices referred.	Noted.
28	The ground water level and its quality should be monitored regularly in consultation with Ground Water Authority.	Noted.
29	The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) should be certified by an independent expert and a report in this regard should be submitted to the MPCB and Environment department before the project is commissioned for operation. Discharge of this unused treated affluent, if any should be discharge in the sewer line. Treated effluent emanating from STP shall be recycled / refused to the	Noted.

	maximum extent possible. Discharge of this unused treated affluent, if any should be discharge in the sewer line. Treatment of 100% gray water by decentralized treatment should be done. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.	
30	Permission to draw ground water and construction of basement if any shall be obtained from the competent Authority prior to construction/operation of the project.	No dewatering of basement.
31	Separation of gray and black water should be done by the use of dual plumbing line for separation of gray and black water.	Complied.
32	Fixtures for showers, toilet flushing and drinking should be of low flow either by use of aerators or pressure reducing devices or sensor based control.	Noted.
33	Use of glass may be reduced up to 40% to reduce the electricity consumption and load on air conditioning. If necessary, use high quality double glass with special reflective coating in windows.	Complied.
34	Roof should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code by using appropriate thermal insulation material to fulfill requirement.	Noted.
35	Energy conservation measures like installation of CFLs /TFLs for the lighting the areas outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning. Use CFLs and TFLs should be properly collected and disposed off/sent for recycling as per the prevailing guidelines/rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination. Use of solar panels may be done to the extent possible like installing solar street lights, common solar water heaters system. Project proponent should install, after checking feasibility, solar plus hybrid non-conventional energy source as source of energy.	Noted.
36	Diesel power generating sets proposed as source of backup power for elevators and common area illumination during operation phase should be of enclosed type and conform to rules made under the Environment (Protection) Act, 1986. The height of stack of DG sets should be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed DG sets. Use low sulphur diesel. The location of the DG sets may be decided with in consultation with Maharashtra Pollution Control Board.	Noted.
37	Noise should be controlled to ensure that it does not exceed the prescribed standards. During night time the noise levels measured at the boundary of the building shall be restricted to the permissible levels to comply with the prevalent regulations.	Noted.
38	Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.	Noted.
39	Opaque wall should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code, which is proposed to be mandatory for all air-conditioned spaces while it is aspiration for non-air-conditioned spaces by use of appropriate thermal insulation material to fulfil requirement.	Noted.
40	The building should have adequate distance between them to allow movement of fresh air and passage of natural light, air and ventilation.	Noted.

41	Regular supervision of the above and other measures for monitoring should be in place all through the construction phase, so as to avoid disturbance to the surroundings.	Complied.
42	Under the provisions of Environment (Protection) Act, 1986, legal action shall be initiated against the project proponent if it was found that construction of the project has been started without obtaining environmental clearance.	Complied.
43	Six monthly monitoring reports should be submitted to the Regional office MoEF, Bhopal with copy to this department and MPCB.	Complied.
44	Project proponent shall ensure completion of STP, MSW disposal facility, green belt development prior to occupation of the buildings. As agreed during the SEIAA meeting, PP to explore possibility of utilizing excess treated water in the adjacent area for gardening before discharging it into sewer line No physical occupation or allotment will be given unless all above said environmental infrastructure is installed and made functional including water requirement in Para 2. Prior certification from appropriate authority shall be obtained.	Complied.
45	Wet garbage should be treated by Organic Waste Converter and treated waste (manure) should be utilized in the existing premises for gardening. And, no wet garbage will be disposed outside the premises. Local authority should ensure this.	Complied.
46	Local body should ensure that no occupation certification is issued prior to operation of STP/MSW site etc. with due permission of MPCB.	Complied.
47	A complete set of all the documents submitted to Department should be forwarded to the Local authority and MPCB. In the case of any change(s) in the scope of the project, the project would require a fresh appraisal by this Department.	Complied.
48	A separate environment management cell with qualified staff shall be set up for implementation of the stipulated environmental safeguards.	Complied.
49	Separate funds shall be allocated for implementation of environmental protection measures/EMP along with item-wise breaks-up. These cost shall be included as part of the project cost. The funds earmarked for the environment protection measures shall not be diverted for other purposes and year-wise expenditure should reported to the MPCB & this department.	Complied.
50	The project management shall advertise at least in two local newspapers widely circulated in the region around the project, one of which shall be in the Marathi language of the local concerned within seven days of issue of this letter, informing that the project has been accorded environmental clearance and copies of clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at Website at http://envvis.maharashtra.gov.in .	Complied.
51	Project management should submit half yearly compliance reports in respect of the stipulated prior environment clearance terms and conditions in hard & soft copies to the MPCB & this department, on 1 st June & 1st December of each calendar year.	Complied.
52	A copy of the clearance letter shall be sent by proponent to the concerned Municipal Corporation and the local NGO, if any, from whom suggestions/representations, if any, were received while processing the proposal. The clearance letter shall also be put on the	Complied.

	website of the Company by the proponent.	
53	The proponent shall upload the status of compliance of the stipulated EC conditions, including results of monitored data on their website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB. The criteria pollutant levels namely; SPM, RSPM, SO ₂ , NO _x (ambient levels as well as stack emissions) or critical sector parameters, indicated for the project shall be monitored and displayed at a convenient location near the main gate of the company in the public domain.	Noted.
54	The project proponent shall also submit six monthly reports on the status of compliance of the stipulated EC conditions including results of monitored data (both in hard copies as well as by e-mail) to the respective Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB.	Noted.
55	The environmental statement for each financial year ending 31st March in Form-V as is mandated to be submitted by the project proponent to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website of the company along with the status of compliance of EC conditions and shall also be sent to the respective Regional Offices of MoEF by e-mail.	Noted.

Environment Management Plan

INTRODUCTION

The Environmental Management Plan is a site-specific plan developed in order to ensure that the project is implemented in an environmentally sustainable manner, where all the contractors & sub-contractors (including consultants) understand the potential environmental risks arising from the proposed expansion project & take appropriate actions.

EMP also ensures that the project implementation is carried out in accordance with the design & by taking appropriate mitigation actions to reduce adverse environmental impact during its life cycle.

The Potential environmental Impact that needs to be regulated is mentioned below

- Air pollution due to the emission of Particulate Matter & gaseous pollutants.
- Noise pollution due to various noise generating equipment as well as vehicular movement.
- Wastewater generation from sanitary/domestic activities & Solid waste disposal.

To ensure better environment in & around the project site as well as for the neighboring population, an effective EMP is developed separately for construction & operations phase.

During Construction Phase

The proposed project will have construction activities. Pollution control during construction is of considerable importance & it is necessary to consider the potential of environmental pollution during this phase.

The following measures will be adopted during construction phase:

- Construction material will be stored in the covered go-down or enclosed spaces to prevent the wind blow fugitive emissions.
- Truck carrying soil, sand stone and dust will be covered to avoid spilling & fugitive emissions.
- Regular water sprinkling at vulnerable areas of construction sites will be done to control fugitive dust during material handling & hauling activities in dry seasons.
- During construction activity, labor may be employed from outside. We will be providing drinking water facility, mobile toilets for the workers.
- Noise control measures will be adopted at appropriate stages, the most effective being control at the source itself.
- The onsite workers working in the noisy area will adopt noise protection devices like ear plugs/muffs.
- Geo membrane fabric will be used around the scaffolding to minimize dust dispersion during construction activity.

Environment Management Plan

During Operation Phase

Environment monitoring cell will be developed for environmental monitoring, analysis & control of all possible sources due to the proposed project. The responsibility of the cell will be to follow the pollution control measures stringently at proposed project site through a regular monitoring of various environmental parameters & to implement environment management plan effectively.

Land Environment

During Construction Phase

Waste generated from construction activity includes construction debris,
The following section discusses management for each type of waste.

Construction debris:

Construction debris is bulky & heavy, reutilization & re-cycling is an important strategy for management of such waste. Recycled aggregate will be used for filler application, and as a sub-base for road construction. The mixed debris with high gypsum will be given to the recyclers, as they are highly susceptible to contamination so plaster cannot be used for filling.

- Recyclable waste (paper waste, plastic and metal scrap steel / glasses) will be sold to recyclers.
- Bricks, metal, chips, cut tiles will be used for internal paving.
- Substratum used for back filling and for making pathways
- Remaining will be disposed to authorized waste disposal site.
- Recyclable waste will be disposed off through recyclers.

During Operation Phase

Solid waste management will be to encourage the four ways of waste i.e. Waste Reduction, Reuse, Recycling & Recovery (material & energy). This will result lesser quantity will be landfill. Environment Management plan basically focuses on 3 major components of the waste management system i.e. collection & transportation, treatment or disposal.

Air Environment

During Construction Phase

There will be daily sprinkling of water on road which will reduce the fugitive dust emission. PUC will be compulsory for all the vehicles that will be parked at the project site. The construction machinery will be kept in secured place and the use of low sulphur fuel will help in reducing the adverse impact.

Following measures will be carried out for further environmental improvements:

- Environment management cell will be developed for the regular check-up & efficient maintenance of all the pollution control arrangements.

Environment Management Plan

- To prevent fugitive emissions at solid handling areas conveyors, elevators, silos etc. All other transfer points proper care will be taken to minimize the exit of particulates.
- A greenbelt around the project site & plantation within the plant premises especially around the possible sources of fugitive emissions is recommended to further reduce the dust emission to maintain a clean & healthy environment.

Operation Phase

To mitigate the impact of the pollutants from vehicular traffic during the operational phase of the site, the following measures are recommended for the implementation:

Vehicle Emission Controls

Adequate informatory signage/speed control devices will be put up within the premises near entry/exit gates to regulate & control the speed of outgoing/incoming traffic. Regular maintenance of the vehicles will be mandatory. PUC will be compulsory for all the vehicles being parked in the building premises.

Landscape Development

Increasing vegetation in the form of landscape is one of the preferred methods to mitigate air pollution. Plants generate oxygen, it serves as a sink for pollutants, & they reduce the flow of dust & noise pollution.

Noise Environment

Construction Phase

To mitigate the impact of noise from construction equipment, the following measures will be proposed

- Noise prone activities will be restricted to the extent possible during night.
- Screening or fencing of the construction site will be done with proper height of fence to prevent nuisance to neighboring habitation.
- Workers employed in high noise areas will be rotated.
- Earplug/Ear mug will be provided to the workers & other hearing protective wear will be provided to those working very close to the noise generating machinery.

Water Environment

Construction Phase

Following measures will be carried out for further environmental improvements.

- Necessary care will be taken to avoid soil erosion.
- Construction activity does not generate any oil/grease.
- Construction activities generate disturbed soil, concrete fines, oils and other wastes. On-site collection and settling of storm water, prohibition of equipment wash downs, and prevention of soil loss and toxic releases from the construction site are necessary to minimize water pollution.

Operation Phase

Water Conservation measures have been taken including all possible potential for re-use & recycling of water. These could be in the form of the following:

Minimizing water consumption

Water consumption will be minimized by a combination of water saving devices and other domestic water conservation measures. Furthermore, to ensure ongoing water conservation, an awareness programme will be introduced.

Usage:

- We will use water efficient, low flow plumbing fixtures. The water efficient plumbing fixtures use less water with no marked reduction in quality and service.
- Promoting reuse of water after treatment & development of closed loop systems
- To promote reuse and development of closed loop system for water, segregation of two schemes namely;
 - Wastewater Treatment Scheme
 - Storm Water Management scheme have been suggested.

BIOLOGICAL ENVIRONMENT

Construction Phase

The construction activities will be carried out only during the day time by minimizing the magnitude of the impact. Also water sprinkling will be carried out on the construction site.

Operation Phase

The project is commercial in nature & will have minimal emissions, for which efforts will be taken to minimize the impact. Extensive plantation & landscaping is done to mitigate any impact during this phase.

Plantation & Landscaping

Selection of the plant species has been done on the basis of their adaptability to the environment. During development of green belt within the project area, emphasis has been given to selection of plant species like nitrogen fixing species, species of ornamental values, species of very fast growth with good canopy cover etc.

Environment Management Plan

Environment Monitoring Cell

We will form the environmental management cell which will be headed by an Environment Manager. He will be supported by adequate number of personnel having sufficient educational and professional qualification and experience to discharge responsibilities related to environmental management including; statutory compliance, pollution prevention, environmental monitoring, preventive maintenance of pollution control equipment and green belt development. The head of the cell will directly report to the top management. This cell will be a nodal agency to coordinate and provide necessary services on environmental issues during construction and operation of the project. This department will interact with MPCB, MoEF, CPCB and Other environment regulatory agencies. The cell will be effective until handing over of the project to the Environmental Management Committee.

Environmental Management Audits

The management audits are to be determining whether the activities are conforming to the environmental management systems & effective in implanting the environmental policy. They may be internal or external, but carried out impartially & effectively by a person properly trained for it. Abroad knowledge of the environmental process & expertise in relevant disciplines is also required. An appropriate audit programs & protocols will be established.

Organization & Environment Management Cell

S. No	Level	Designation	Purpose
1.	Honorary	Director/Managing Committee	Policy
2.	Manager	Environment Scientist/Chemist	Job(*)
3.	Executive	Supervisor, contractor, Engineers	Implement
4.	Third Party	Environmental sampling, analysis will be done through external agency approved by MoEF/MPCB.	Monitoring, Testing

Environment Management Plan

Responsibilities of Environment monitoring cell

Attribute	Construction Phase	Operation Phase
Water Regime	• Install water meters, take reading routinely, & record in the register. • Install necessary mobile toilet for construction workers & staff etc. to look after its operational & maintenance. • Keep a daily watch on sanitation/drains & good housekeeping. • Examine proper management of channelization of water to avoid water logging at site. • Oil spill prevention measures to be taken to avoid pollution of water body. • Material storage areas to be kept far away from water body	• Install waster meters & take readings routinely. • Monitoring of PH, COD, BOD& TSS of the units to ensure good treatment of wastewater into sewage treatment. • Ensure the network of connection to rain water harvesting units. • Monitoring of water from recharge pits for specified parameters.
Air	• Monitoring of Air Quality through MoEF approved lab. • Ensure water sprinkling for dust suppression. • Ensure the use of covering sheets, on the material being transported incoming or outgoing or stored. • Use as backup power DG sets to be procured from renowned suppliers with acoustic enclosures. • Examine proper traffic arrangements for construction vehicles including instance of their PUC. • Prohibition of open burning of solid waste. • Provision of mask & other personnel gazettes to workers with regular health check-up programme.	• Prepare a schedule & implement proper maintenance of DG sets for use as back up power DG sets to be procured from renowned suppliers with acoustic enclosures & specification as per CPCB norms for its stack height. • Trees will be planted with special care for controlling dust & noise & placing them very near to the sources of nuisance from air & noise point of view. • Monitoring of Air quality through MoEF approved lab. • DG Set Stack monitoring through MoEF approved lab.
Solid Waste	• Provide training to sub-contractor & worker for good sanitation & collecting their individual waste separate it as dry & wet in respective color coded dustbins provided. • Isolated storage of construction raw material such as paint varnishes etc. • Segregated garbage will be handed over to authorized agency.	• Ensure collection of solid waste everyday & keeping the record of this qty& documents. • Segregation of garbage into degradable & non biodegradable garbage sent it to the dedicated OWC, carefully without spillage.

Environment Management Plan

Soil & Greening	• Provision of separate place for storage of top soil to be used in due course for plantation. • Avoid excavation during high windy day & heavy monsoon day. • Excess excavation will be used within the premises. • Ensuring that no trees cutting. • Plant trees along the boundary of project area.	• Proper landscaping is designed by the landscape architect that are of native species, having good canopy capable of barricading noise, wind borne dust. • Ensure maintenance of lawn & tree plantation. • Provision of work force, tools & watering arrangements. • The trimming to be conducted routinely & especially at advent of monsoon. • To keep a watch on storm water drainage especially on adequacy of capacity.
Noise	• To prepare & get approved a regular Noise monitoring schedule & stations. • Provision of ear plugs for constructions labor & staff insist its use. • There will be no noisy work in night shift. • Ensure the provision of barricades along periphery of the site. • To obtain guidance from the suppliers & maintain acoustic enclosures for DG sets	• To prepare & get approved a regular Noise monitoring schedule. • To obtain guidance from the suppliers & maintain acoustic enclosure for DG sets. • To ensure smooth flow make provision of proper parking arrangements, traffic management.

**SHREEJI AQUA TREATMENT PVT. LTD.***We treat WATER under one roof*

Pune: 21 A, Shreeji Complex, Nehru Nagar, Pimpri, Pune: 411 018.
Vadodara: Plot No.1, Shah Ind. Park -1, Vadodara-Savli Road, Lamdapura. 391 775 Dist. Vadodara
Lab.: 1 & 4, Shreeji terrace apt. Plot No. 53, Purna Nagar, Chikhli, Pune: 411 019.
Ph.: 020-27423939 • **Fax:** 020-27421127 • **Customer Care No.** +91 9225247365
Web: www.shreejiagua.com • **Email:** info@shreejiagua.com

Laboratory Recognised by Ministry of Environment, Forest & Climate Change, Govt. of India.

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Client Name : Eisha Pearl - Safire, Site - S. No. 44, Gangadham Katraj Road, Kondhwa Khurd, Pune-411048	Report No. : SL/22-23/PP/322 Inward Date : 02/03/2023 Analysis Date : 02/03/2023 Report Date : 03/03/2023
---	--

AMBIENT MONITORING DETAILS

Date of Sampling : 02/03/2023	Time: 12:40 am	Location : Near Main Gate
Monitoring Representative : Mr. Abhay		Collected By : SATPL Team

METROLOGICAL DATA

Wind Velocity (km/hrs) : 3.25	Ambient Temperature °C : 25
Wind Direction : East to west	Humidity % : 51
Dry Bulb Temperature °C : 24	Wet Bulb Temperature °C : 21

RESULTS

Sr. No.	Parameters	Unit	Reference Method	Results	NAAQS Limits (2009)
1	Sulphur Dioxide (SO ₂)	µg/m ³	IS 5182 (Part 2):2001	13.81	≤ 80
2	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	µg/m ³	IS 5182 (Part 6):2006	10.96	≤ 80
3	Particulate Matter PM ₁₀	µg/m ³	IS 5182 (Part 23):2006	51.98	≤ 100
4	Particulate Matter PM _{2.5}	µg/m ³	CPCB Guidelines Vol.-1 2013	22.12	≤ 60
5	Carbon Monoxide (CO)	mg/ m ³	IS 5182 (Part 10):2003	0.03	≤ 04(1hr)
6	Lead as (Pb)	µg/m ³	IS 5182 (Part 22):2004	BDL	≤ 1.0
7	Ozone (O ₃)	µg/m ³	IS 5182 (Part 9):1974	6.57	≤ 180(1hr)
8	Ammonia (NH ₃)	µg/m ³	APHA-401-1988	14.25	≤ 400
9	Benzene (C ₆ H ₆)	µg/m ³	IS 5182 (Part 11):2006	BDL	≤ 05
10	Benzo(a)Pyrene (BaP)	ng/m ³	IS 5182 (Part 12):2004	BDL	≤ 01
11	Arsenic (As)	ng/m ³	APHA-3 rd Edition-302	BDL	≤ 06
12	Nickel (Ni)	ng/m ³	APHA-3 rd Edition 16	BDL	≤ 20

Note: NAAQS = National Ambient Air Quality Standards, BDL= Below Detectable Limit.**DETAILS OF INSTRUMENT USED**

Instrument Used :	Respirable Dust Sampler (RDS)
Date of calibration :	02/02/2022
Validity	11/03/2023

REMARK: As above mentioned monitoring report all the parameters are within the limits.

-----End of Test Report-----

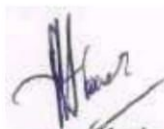
**Authorized Signatory****Mr. Pramod Thombare**
(Government Analyst)

Page 1 of 1

**SHREEJI AQUA TREATMENT PVT. LTD.***We treat WATER under one roof*

Pune: 21 A, Shreeji Complex, Nehru Nagar, Pimpri, Pune: 411 018.
Vadodara: Plot No.1, Shah Ind. Park -1, Vadodara-Savli Road, Lamdapura. 391 775 Dist. Vadodara
Lab.: 1 & 4, Shreeji terrace apt. Plot No. 53, Purna Nagar, Chikhli, Pune: 411 019.
Ph.: 020-27423939 • **Fax:** 020-27421127 • **Customer Care No.** +91 9225247365
Web: www.shreejiagua.com • **Email:** info@shreejiagua.com

Laboratory Recognised by Ministry of Environment, Forest & Climate Change, Govt. of India.

TEST REPORT				
				04/03/2023
Sample / Report No.	SL/22-23/SP/237			
Name of Customer	Eisha Pearl - Safire			
Address of Customer	S. No. 44, Gangadham Katraj Road, Kondhwa Khurd, Pune-411048			
Order / Reference	As per TRF dated 01/02/2023			
Sample declaration as provided by customer :				
Nature of Sample	DRINKING WATER			
Batch No.	NA			
Sample Drawn by	Client on 01/03/2023	Sample Received On	01/03/2023	
Start of Analysis	01/03/2023	End of Analysis	03/03/2023	
Sample Container	Plastic Can	Sample Quantity	05 lit.	
Sampling Procedure	IS 3025 (Part 1) & IS 1622			
Limits	As per IS10500:2012 standards			
Parameters	Results	Limits	Unit	Method
Chemical Testing				
pH	6.49	6.5 – 8.5	-----	IS 3025 (Part 11):2002
Total Dissolved Solids (TDS)	97.1	500.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 16):2006
Chlorides as Cl ⁻	13.2	250.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 32):2007
Sulphate as SO ₄	3.13	200.0Max	mg/lit	IS 3025 (Part 24):2009
Calcium	7.01	75.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 40):2003
Magnesium	4.31	30.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 46):2003
Total Hardness	41.0	200.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 21):2009
Iron	<0.12	1.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 2):2004
Turbidity	0.30	1.0 Max	NTU	IS 3025 (Part 10):2002
Nitrate	0.12	45.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 34):2009
Residual Free Chlorine	BDL	0.2 Min	mg/lit	APHA, 23 rd edition 2017:4500-Cl B
Odour	Agreeable	Agreeable	-----	IS 3025 (Part 5):2006
Colour	BDL	5.0 Max	Hazen	IS 3025 (Part 4):2006
Total Alkalinity	33.5	200.0 Max	mg/lit	IS 3025 (Part 23):2003
Potassium as K	BDL	NS	mg/lit	IS 3025: (Part 02):2004
Sodium as Na	BDL	NS	mg/lit	IS 3025: (Part 02): 2004
Note: NA-Not Applicable, NTU - Nephelometric Turbidity Unit, BDL - Below Detectable Limit. Remark: - The Sample analyzed for above parameters is within the prescribed limits of IS 10500:2012. -----End of Test Report-----				
		Authorized Signatory  Mr. Pramod Thombare (Government Analyst)		



**SHREEJI AQUA TREATMENT PVT. LTD.***We treat WATER under one roof*

Pune: 21 A, Shreeji Complex, Nehru Nagar, Pimpri, Pune: 411 018.
Vadodara: Plot No.1, Shah Ind. Park -1, Vadodara-Savli Road, Lamdapura. 391 775 Dist. Vadodara
Lab.: 1 & 4, Shreeji terrace apt. Plot No. 53, Purna Nagar, Chikhli, Pune: 411 019.
Ph.: 020-27423939 • **Fax:** 020-27421127 • **Customer Care No.** +91 9225247365
Web: www.shreejiagua.com • **Email:** info@shreejiagua.com

Laboratory Recognised by Ministry of Environment, Forest & Climate Change, Govt. of India.

AMBIENT NOISE MONITORING REPORT

Client Name : Eisha Pearl - Safire, Site - S. No. 44, Gangadham Katraj Road, Kondhwa Khurd, Pune-411048	Report No. : SL/22-23/JP/266
	Inward Date : 03/03/2023
	Analysis Date : 03/03/2023
	Report Date : 04/03/2023

NOISE MONITORING

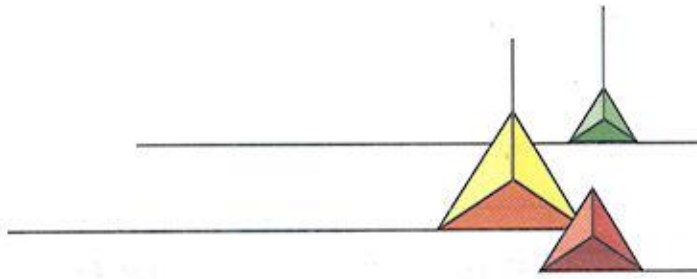
Sr. No.	LOCATIONS	NOISE LEVEL READING IN dB (A)		NOISE STANDARD in dB (A) FOR DAY TIME, NIGHT TIME.
		Day	Night	
1	Near Main Gate	54.6	45.7	Day Time -65/Night Time 55db

REMARK: As per above mentioned report, all locations meets with the limit of noise standards.**DETAILS OF INSTRUMENT USED**

Instrument Used	Sound Level Meter
Date of Calibration	02/03/2022
Validity	15/03/2023

----- **END OF THE REPORT** -----**Authorized Signatory****Mr. Pramod Thombare**
(Government Analyst)

Page 1 of 1



Vilas Tarwadi

Architects & Interior Designers

"Siddhi Gold" 1st Floor, S. No. 39 D,
Shankar Sheth Road, Near Meera Society,
Gultekdi, Pune - 411037. Tel No. : 020-2645 6334
Email: vilastarwadi@gmail.com

Date: 10/01/2022

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I am appointed as an Architect for the Project by Jain Ashapuri Developers Unit II at S.N0.(44/2/3/2/1)+(44/2/3/2/6)+(44/2/3/2/9)+(44/1/3/5/15)+(44/2/3/2/7)+(44/2/2)+(44/1A/2A)+(44/2/3/3)+(45/1/8)+(45/1/5/3) Plot A Gangadham Katraj Road Village Kondhwa Khurd Taluka Haveli District Pune State Maharashtra 411048

We have obtained EC for the above project are vide no. SEAC - 2010/CR.842/TC-2, Dated 08/07/2011, for BUA as under

FSI - 36,470.90 Sqm
Non- FSI - 32,212.65 Sqm
Total BUA - 68,683.55 Sqm

The construction at the above mentioned site is already initiated and is continued as per previous EC. There is no deviation in the construction completed at site & the EC obtained. The difference in the FSI & Non FSI values in the obtained EC & constructed construction is due to UDCPR where the FSI is calculated by P-line. The figures for completed BUA as on date of this certificate are as under,

FSI - 33,390.05 Sqm
Non- FSI - 18,835.67 Sqm
Total BUA - 52,225.72 Sqm

The Completed construction details are as follows:

S.N	Building	No of slabs Constructed	FSI Area Sq.Mt.	Non FSI Sq.Mt.	Construction Area Sq.Mt.
1	Building "A"	G/P +11FL	4992.85	910.80	5903.65
2	Building "B"	G/P +11FL	4379.93	815.87	5195.80
3	Building "C"	G/P +11FL	3715.20	720.94	4436.14
4	Building "D"	G/P +11FL	4478.05	837.98	5316.03
5	Building "E"	LP/B+ G/P +11FL	4992.85	910.80	5903.65
6	Building "F"	LP/B+ G/P +11FL	5205.45	1005.73	6211.18
7	Building "G"	LP/B+ G/P +11FL	5467.27	1199.22	6666.49

8	Building "H"	Parking slab	- - -	1371.77	1371.77
9	Building "K"	LP+G	158.45	- - -	158.45
10	Club house + Transformer + U/G Water Tank+ STP + OWC + Podium- (E+F+G)	- - -		1143.64 + 9918.92	11062.56
	Total F.S.I. Area + Total NON F.S.I.	33390.05		18835.67	52225.72

We are proposing the total BUA as under -

FSI - 53979.56 Sqm
Non- FSI - 21777.32 Sqm
Total BUA - 75756.88 Sqm

The Proposed Building configuration is as follows:

Sr. No.	Building Name	Configuration	Height (M)	Residential Tenements (Nos)
01	Building "A" (Existing)	G/P + 11 Floors	34.80 M.	66
02	Building "B" (Existing)	G/P + 11 Floors	34.80 M.	66
03	Building "C" (Existing)	G/P + 11 Floors	34.80 M.	88
04	Building "D" (Existing)	G/P + 11 Floors	34.80 M.	66
05	Building "E" (Existing)	LP/B+ G/P +11Fl	34.80 M.	66
06	Building "F" (Existing)	LP/B+ G/P +11Fl	34.80 M.	66
07	Building "G" (Existing)	LP/B+ G/P +11Fl	34.80 M.	66
08	Building "H"	LP/B+ G/P +13Fl	42.00 M.	104
09	Building "I & J"	P + 5 Floors	17.10 M.	40
10	Building "K" (Existing)	Ground Floor	9.00 M.	00
11	Building "MHADA"	P + 5 Floors	17.55 M.	20
12	Club House (Existing)	G + 1 Floor	9.10 M.	00
Total				648

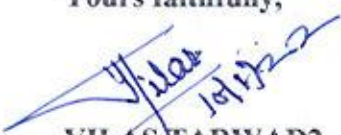
This confirmation is given this Monday of 10-01-2021

The above said scheme is being developed by Jain Ashapuri Developers Unit II.

This is for your kind information only.

Thanking you.

Yours faithfully,


VILAS TARWADI
CA/92/14877

VILAS TARWADI

CA/92/14877

Architects & Interior Designers

"Siddhi Gold", 1st Floor,
S.No. 39D, Shankar Sheth Road,
Near Meera Society, Gultekadi,
Pune-411037. Tel. 26456334

SITE PHOTOGRAPHS



Government of Maharashtra

File No.: SEAC-2010/CR.842/TC-2
Environment department,
Room No. 217, 2nd floor,
Mantralaya Annexe,
Mumbai 400 032
Date: 8th July, 2011

To,
M/s. Jain Ashapuri Developers Unit II
1207, Bhawani Peth,
Indrapuri Building, Pune - 411042

Subject: Eisha Pearl - Safire - Residential building on Gangadham-Katraj Road, Market Yard, Pune M/s Jain Ashapuri Developers Unit II - Environmental clearance regarding.

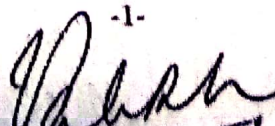
Sir,

This has reference to your communication on dated 3rd July, 2010 on the above mentioned subject. The proposal was considered as per the EIA Notification - 2006, by the State Level Expert Appraisal Committee, Maharashtra in its 37th meeting and decided to recommend the project for prior environmental clearance to SEIAA. Information submitted by you has been considered by State Level Environment Impact Assessment Authority in its 37th meeting held on 18th April, 2011.

2. It is noted that the proposal is for grant of Environmental Clearance for Eisha Pearl - Safire - Residential building on Gangadham-Katraj Road, Market Yard, Pune M/s Jain Ashapuri Developers Unit II. SEAC considered the project under screening category 8(a) as per EIA Notification 2006.

Brief Information of the project is summarized as below-

Name of the Project	:	"ESHA PEARL - SAFIRE" - Residential Development
Project Proponent	:	M/s. Jain Ashapuri Developers Unit II
Location of the project	:	S. No. 44 Gangadham - Katraj Road, Market yard - Annex, Pune 48
Type of Project	:	Construction Project
Total Plot area	:	14,428.00 Sq. Metre
Built up area	:	FSI Area - 36,470.90 Sq. Metre Non FSI - 32,212.65 Sq. Metre Total BUA - 68,683.55 Sq. Metre
Estimated cost of the project	:	₹ 50.00 Cr.
No. of Buildings	:	The proposed residential project consist of 10 residential buildings & 6 daily use shops • PEARL : 4 buildings of G + 11, 4 buildings of LP + G +11 1 Building of LP + G • SAFIRE :



	Wing A - G + 4 & Wing B - G + 3 Maximum Height of Building: 34.8 mtr. No. of tenements: 606 nos. Shops : 6 nos.
--	--

Water Requirement: Fresh water: 269.93 CMD ; recycled water: 221.95 CMD

Source: PMC/ Recycled water

Wastewater generated: 335.74 CMD

The wastewater generated from the proposed project will be treated by sewage treatment plant.

Total Capacity of STP: 336 CMD (based on MBR technology)

66 CMD treated water will be reused for flushing (136.35 CMD) & gardening (85.6 CMD).

Excess treated water (113.79 CMD) will be disposed to municipal sewer line.

Rain water Harvesting:

- Rainwater from terrace will be collected and stored in Raw Water Tank in Water treatment plant. This water will be used for secondary purpose.
- 25 nos. of recharge pits will be provided for ground water recharge.

Solid Waste Generation: a. Debris: Construction debris like sand, soil, bricks, tiles will be recycled and utilized on same site for filling of low lying area and surplus will be disposed off at proper site as per norms.

b. Top Soil Preservation / Conservation: Top soil will be stored separately and used for greenbelt development.

Operation phase:

- a) Biodegradable waste: 765 Kg/day
- b) Non Biodegradable waste: 459 kg/day
- c) STP sludge: 63.54 kg/day

Disposal:

- Segregation of dry & wet waste will be done at the source; Biodegradable waste will be treated in Organic waste converter & inert waste will be Handed over to PMC/vendors
- STP sludge will be used as manure.

Energy: Regular - 2155 kVA

Backup - 2 DG sets of total 163 kVA capacity

Fuel requirement: 22 lit/hr.

Energy Conservation:

- Use of T5-28W, CFL & induction lamps.
- Motion sensors are proposed for parking area.
- Solar Power water heater are proposed.
- Gearless & weight sensing i.e. green lifts are proposed.
- Transformers are located close to load centre to minimize transmission losses.

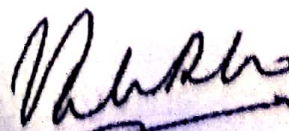
Green Belt Development: green area : 5364.22 sq. m. Total 372 Nos. of new trees will be planted.

Traffic Management: parking area: 14,186.20 sq. metre.; Parking provided: 4 wheelers - 364 nos., 2 wheelers - 1252 nos. & Cycles - 1216 nos.

Environmental Management Plan: Operation Phase: Total capital cost for EMP shall be ₹ 206.31 Lakhs and O & M for EMP shall be ₹ 25.22 lakhs

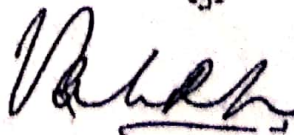
3. The proposal has been considered by SEIAA in its 37th meeting & decided to accord environmental clearance to the said project under the provisions of Environment Impact Assessment Notification, 2006 subject to implementation of the following terms and conditions :-

- (i) This environmental clearance is issued subject to land use verification. Local authority / planning authority should ensure this with request to Rules, Regulations, Notifications, Government Resolutions, Circulars, etc. issued if any. This environmental clearance issued with respect to the environmental consideration and it does not mean that State Level Impact Assessment Authority (SEIAA) approved the proposed land use.
- (ii) Project proponent shall ensure completion of STP, MSW disposal facility, green belt development prior to occupation of the buildings. No physical occupation or allotment will be given unless all above said environmental infrastructure is installed and made functional including water requirement in Para 2. Prior certification from appropriate authority shall be obtained.
- (iii) The height, Construction built up area of proposed construction shall be in accordance with the existing FSI/FAR norms of the urban local body & it should ensure the same along with survey number before approving layout plan & before according commencement certificate to proposed work. ULB should also ensure the zoning permissibility for the proposed project as per the approved development plan of the area.
- (iv) "Consent for Establishment" shall be obtained from Maharashtra Pollution Control Board under Air and Water Act and a copy shall be submitted to the Environment department before start of any construction work at the site.
- (v) All required sanitary and hygienic measures should be in place before starting construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
- (vi) Provision shall be made for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical health care, crèche and First Aid Room etc.
- (vii) Adequate drinking water and sanitary facilities should be provided for construction workers at the site. Provision should be made for mobile toilets. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase should be ensured.
- (viii) The solid waste generated should be properly collected and segregated. Dry/inert solid waste should be disposed off to the approved sites for land filling after recovering recyclable material
- (ix) Wet garbage should be treated by Organic Waste Converter and treated waste (manure) should be utilized in the existing premises for gardening. And, no wet garbage will be disposed outside the premises. Local authority should ensure this.
- (x) Arrangement shall be made that waste water and storm water do not get mixed.
- (xi) All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture / landscape development within the project site.
- (xii) Additional soil for leveling of the proposed site shall be generated within the sites (to the extent possible) so that natural drainage system of the area is protected and improved.
- (xiii) Green Belt Development shall be carried out considering CPCB guidelines including selection of plant species and in consultation with the local DFO/ Agriculture Dept.
- (xiv) Disposal of muck during construction phase should not create any adverse effect on the neighboring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.
- (xv) Soil and ground water samples will be tested to ascertain that there is no threat to ground water quality by leaching of heavy metals and other toxic contaminants.
- (xvi) Construction spoils, including bituminous material and other hazardous materials must not be allowed to contaminate watercourses and the dumpsites for such material must be secured so that they should not leach into the ground water.

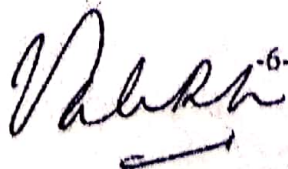


- (xvii) Any hazardous waste generated during construction phase should be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the Maharashtra Pollution Control Board.
- (xviii) The diesel generator sets to be used during construction phase should be low sulphur diesel type and should conform to Environments (Protection) Rules prescribed for air and noise emission standards.
- (xix) The diesel required for operating DG sets shall be stored in underground tanks and if required, clearance from concern authority shall be taken.
- (xx) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards and should be operated only during non-peak hours.
- (xxi) Ambient noise levels should conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality should be closely monitored during construction phase. Adequate measures should be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB/MPCB.
- (xxii) Fly ash should be used as building material in the construction as per the provisions of Fly Ash Notification of September 1999 and amended as on 27th August, 2003. (The above condition is applicable only if the project site is located within the 100Km of Thermal Power Stations).
- (xxiii) Ready mixed concrete must be used in building construction.
- (xxiv) The approval of competent authority shall be obtained for structural safety of the buildings due to any possible earthquake, adequacy of fire fighting equipments etc. as per National Building Code including measures from lighting.
- (xxv) Storm water control and its re-use as per CGWB and BIS standards for various applications.
- (xxvi) Water demand during construction should be reduced by use of pre-mixed concrete, curing agents and other best practices referred.
- (xxvii) The ground water level and its quality should be monitored regularly in consultation with Ground Water Authority.
- (xxviii) The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) should be certified by an independent expert and a report in this regard should be submitted to the Ministry before the project is commissioned for operation. Treated effluent emanating from STP shall be recycled/refused to the maximum extent possible. Treatment of 100% gray water by decentralized treatment should be done. Discharge of unused treated affluent shall conform to the norms and standards of the Maharashtra Pollution Control Board. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.
- (xxix) Local body should ensure that no occupation certification is issued prior to operation of STP/MSW site etc. with due permission of MPCB.
- (xxx) Permission to draw ground water shall be obtained from the competent Authority prior to construction/operation of the project.
- (xxxi) Separation of gray and black water should be done by the use of dual plumbing line for separation of gray and black water.
- (xxxii) Fixtures for showers, toilet flushing and drinking should be of low flow either by use of aerators or pressure reducing devices or sensor based control.
- (xxxiii) Use of glass may be reduced up to 40% to reduce the electricity consumption and load on airconditioning. If necessary, use high quality double glass with special reflective coating in windows.
- (xxxiv) Roof should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code by using appropriate thermal insulation material to fulfill requirement

- (xxxv) Energy conservation measures like installation of CFLs /TFLs for the lighting the areas outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning. Use CFLs and TFLs should be properly collected and disposed off/sent for recycling as per the prevailing guidelines/rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination. Use of solar panels may be done to the extent possible like installing solar street lights, common solar water heaters system. Project proponent should install, after checking feasibility, solar plus hybrid non conventional energy source as source of energy.
- (xxxvi) Diesel power generating sets proposed as source of back up power for elevators and common area illumination during operation phase should be of enclosed type and conform to rules made under the Environment (Protection) Act, 1986. The height of stack of DG sets should be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed DG sets. Use low sulphur diesel. The location of the DG sets may be decided with in consultation with Maharashtra Pollution Control Board.
- (xxxvii) Noise should be controlled to ensure that it does not exceed the prescribed standards. During nighttime the noise levels measured at the boundary of the building shall be restricted to the permissible levels to comply with the prevalent regulations.
- (xxxviii) Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
- (xxxix) Opaque wall should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code, which is proposed to be mandatory for all air-conditioned spaces while it is aspirational for non-air-conditioned spaces by use of appropriate thermal insulation material to fulfill requirement
- (xl) The building should have adequate distance between them to allow movement of fresh air and passage of natural light, air and ventilation
- (xli) Regular supervision of the above and other measures for monitoring should be in place all through the construction phase, so as to avoid disturbance to the surroundings.
- (xlii) Under the provisions of Environment (Protection) Act, 1986, legal action shall be initiated against the project proponent if it was found that construction of the project has been started without obtaining environmental clearance.
- (xliii) Six monthly monitoring reports should be submitted to the Department and MPCB.
- (xliv) A complete set of all the documents submitted to Department should be forwarded to the MPCB
- (xlv) In the case of any change(s) in the scope of the project, the project would require a fresh appraisal by this Department.
- (xlvi) No land development / construction work preliminary or otherwise relating to the project shall be taken up without obtaining due clearance from respective authorities.
- (xlvii) A separate environment management cell with qualified staff shall be set up for implementation of the stipulated environmental safeguards.
- (xlviii) Separate funds shall be allocated for implementation of environmental protection measures/EMP along with item-wise breaks-up. These cost shall be included as part of the project cost. The funds earmarked for the environment protection measures shall not be diverted for other purposes and year-wise expenditure should reported to the MPCB & this department.
- (xlix) The project management shall advertise at least in two local newspapers widely circulated in the region around the project, one of which shall be in the marathi language of the local concerned within seven days of issue of this letter, informing that the project has been accorded environmental clearance and copies of clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at Website at <http://envis.maharashtra.gov.in>.



- (i) Project management should submit half yearly compliance reports in respect of the stipulated prior environment clearance terms and conditions in hard & soft copies to the MPCB & this department, on 1st June & 1st December of each calendar year.
 - (ii) A copy of the clearance letter shall be sent by proponent to the concerned Municipal Corporation and the local NGO, if any, from whom suggestions/representations, if any, were received while processing the proposal. The clearance letter shall also be put on the website of the Company by the proponent.
 - (iii) The proponent shall upload the status of compliance of the stipulated EC conditions, including results of monitored data on their website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB. The criteria pollutant levels namely; SPM, RSPM, SO₂, NO_x (ambient levels as well as stack emissions) or critical sectoral parameters, indicated for the project shall be monitored and displayed at a convenient location near the main gate of the company in the public domain.
 - (iv) The project proponent shall also submit six monthly reports on the status of compliance of the stipulated EC conditions including results of monitored data (both in hard copies as well as by e-mail) to the respective Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB.
 - (v) The environmental statement for each financial year ending 31st March in Form-V as is mandated to be submitted by the project proponent to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website of the company along with the status of compliance of EC conditions and shall also be sent to the respective Regional Offices of MoEF by e-mail.
4. The environmental clearance is being issued without prejudice to the action initiated under EP Act or any court case pending in the court of law and it does not mean that project proponent has not violated any environmental laws in the past and whatever decision under EP Act or of the Hon'ble court will be binding on the project proponent. Hence this clearance does not give immunity to the project proponent in the case filed against him, if any or action initiated under EP Act.
 5. This environmental clearance is issued as per EIA Notification, 2006. If any part of the plot is affected by CRZ then project proponent should obtain NOC from MCZMA as per FSI applicability. If there is change in building plan accordingly, project proponent should approach SEIAA with corrected plans.
 6. In case of submission of false document and non compliance of stipulated conditions, Authority/ Environment Department will revoke or suspend the Environmental Clearance without any intimation and initiate appropriate legal action under Environmental Protection Act, 1986.
 7. The Environment department reserves the right to add any stringent condition or to revoke the clearance if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of the department or for that matter, for any other administrative reason.
 8. **Validity of Environment Clearance:** The environmental clearance accorded shall be valid for a period of 5 years.
 9. In case of any deviation or alteration in the project proposed from those submitted to this department for clearance, a fresh reference should be made to the department to assess the



adequacy of the condition(s) imposed and to incorporate additional environmental protection measures required, if any.

10. The above stipulations would be enforced among others under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986 and rules there under, Hazardous Wastes (Management and Handling) Rules, 1989 and its amendments, the public Liability Insurance Act, 1991 and its amendments.
11. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, Van Vigyan Bhawan, Sec- 5, R.K. Puram, New Dehli - 110 022, if preferred, within 60 days as prescribed under Section 35 of the National Green Tribunal Act, 2010.



(Valsa R Nair Singh)
Secretary, Environment
department & MS, SEIAA

Copy to:

1. Shri. Ashok Basak, IAS (Retd.), Chairman, SEIAA, 502, Charleville, 'A' Road, Church gate, Mumbai- 400 020, Maharashtra.
2. Shri. P.M.A Hakeem, IAS (Retd.), Chairman, SEAC, 'Jugnu' Kottaram Road, Calicut- 673 006 Kerala.
3. Additional Secretary, MOEF, 'Paryavaran Bhawan' CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110510
4. Member Secretary, Maharashtra Pollution Control Board, with request to display a copy of the clearance.
5. The CCF, Regional Office, Ministry of Environment and Forest (Regional Office, Western Region, Kendriya Paryavaran Bhavan, Link Road No- 3, E-5, Ravi-Shankar Nagar, Bhopal- 462 016). (MP).
6. Regional Office, MPCB, Pune.
7. Collector, Pune.
8. Commissioner, Pune Municipal Corporation.
9. IA- Division, Monitoring Cell, MoEF, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003.
10. Director (TC-1), Dy. Secretary (TC-2), Scientist-1, Environment Department.
11. Select file (TC-3).

MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

Phone : 24020781 / 24010437

Fax : 24024068 / 24044532

Email : mpcb@vsnl.net

Visit At : <http://mpcb.gov.in>



Kalpataru Point, 2nd, 3rd & 4th Floor,
Opp. Cineplanet, Near Sion Circle,
Sion (E), Mumbai-400022.

EIC No: PN- 16064 - 12,
Infrastructure Project/Orange/LSI

Consent No: MPCB/ROHQ/CC/B - 3226

Date: 15/04/2013

(iv) Non-Hazardous Solid Wastes

Consent to Establish under Section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 & under Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and Authorization / Renewal of Authorization under Rule 5 of the Hazardous Wastes (Management, Handling & Transboundary Movement) Rules 2008.

CONSENT is hereby granted to

M/s. Jain Ashapuri Developers, "Esha-Pearl",
Unit II S. No. 44, Gangadham Katraz Road,
Market Yard, Annex,
Pune.

located in the area declared under the provisions of the Water Act, Air act and Authorization under the provisions of HW(M&H) Rules and amendments thereto subject to the provisions of the Act and the Rules and the Orders that may be made further and subject to the following terms and conditions:

1. The Consent to Establish is granted for a period up to commissioning of the project or five years, which ever earlier.

For development of land/plot as new construction activities for construction of residential project named as M/s. Jain Ashapuri Developers, "Esha-Pearl", Unit II at S. No. 44, Gangadham Katraz Road, Market Yard, Annex, Pune on total plot area of 35,500 sq. mtrs, propose BUA (As per FSI) 36,470.90 & total construction BUA of 68,683.55 sq. mtrs including utilities for development of residential & commercial project and services such as per construction commencement certificate issued by local body.

2. CONDITIONS UNDER WATER ACT:

- (i) The daily quantity of sewage effluent from the factory shall not exceed 335.74M³/D
- (ii) Sewage Effluent Treatment: The applicant shall provide comprehensive treatment system as is warranted with reference to influent quality and operate and maintain the same continuously so as to achieve the quality of treated effluent to the following standards.



1	pH	Not to exceed	6.5 to 9.0
3	Suspended Solids	Not to exceed	100 mg/l.
4	BOD 3 Days 27 degree C	Not to exceed	100 mg/l.
5	Fecal Coliform	Not to exceed	500/100/1 mg/l.
6	Residual Chlorine	Not to exceed	01 mg/l.
7	Detergent	Not to exceed	01 mg/l.
8	Floating matters	Not to exceed	10 mg/l

(iii) **Sewage Effluent Disposal:** The treated domestic effluent shall be 80% recycled and reused for flushing, fire fighting and cooling of Air conditioners and remaining shall be discharged to Municipal sewer. In no case, effluent shall find its way to any water body directly/indirectly at any time.

Project proponent shall operate STP for five years from the date of obtaining Occupation Certificate.

(iv) **Non-Hazardous Solid Wastes:**

Sr. No.	Type Of Waste	Quantity	UOM	Treatment	Disposal
1	Biodegradable Waste	765.00	Kg/Day	Organic waste converter	composting
2	Non Biodegradable Waste	459.00	Kg/Day		By sale.

(v) **Other Conditions (during Construction Phase):**

1. All activities shall be in resonance with the provisions of Indian Forest Act, 1927 (16 of 1927), Forest (Conservation) Act, 1980 (69 of 1980) and Wildlife (Protection) Act, 1972 (53 of 1972), and special notification published for area wherever applicable and all the Environmental Statutes and Instruments.
2. This Consent to Establish is issued only for New Construction/Developing Construction Project purposes.
3. No quarrying activities shall be commenced in the area unless appropriate permissions are obtained for a limited quarrying material required for construction of local residential housing and traditional road maintenance work, provided that such quarrying is not done on Forest Lands and the material is not exported to the outside area.
4. There shall be no felling of trees whether on Forest, Government, Revenue or Private lands except as per prevailing Rules.
5. Extraction of Groundwater for the project shall require prior permission of the State Ground Water Authority or other relevant authorities, as applicable.
6. Near the activities that are related to water (like activity of water parks, water sports) and/or in the vicinity of lake, Dissolved Oxygen shall not be less than 5 mg/liter.
7. In order to ensure that the water from this project do not enter into outside environment, the nallas crossing the township/complex premises, shall be lined, covered and made water tight by the applicant within the premises with intermittent inspection of chambers following good engineering practices as per the regulations of local body.
8. The Applicant shall prepare management plan for water harvesting, roof-water reclamation, water/storm water conservation and implement the same before handing over of complex for occupation.

9. Applicant shall provide fixtures for showers, toilet, flushing and drinking should be of low flow either by use of aerators or pressure reducing devices or sensor based control.
10. The Applicant shall draw plans for the segregation of solid wastes into biodegradable and non-biodegradable components. The biodegradable material shall be recycled through scientific in-house composting (i.e vermi-composting facility within premises) with the approval of local body. The proper demarked area shall be identified for collection & storage of MSW properly which, shall be finally disposed off at approved Municipal Solid Waste landfill site of local body environmentally acceptable location and method. It is clarified that the term solid waste includes domestic, commercial, and garden wastes, but does not include hazardous and bio-medical wastes. The activities of bio-composting and engineered landfill shall be as per the Municipal Solid Waste (M&H) Rules, 2000
11. Applicant shall be responsible to take adequate precautionary measures as detailed in this consent.
12. The applicant/generator shall be responsible for safe and scientific collection, transportation, treatment and disposal of Bio-Medical Waste as per the provisions made under the Bio-Medical Waste (Management & Handling) Rules, 1998. Any activity as defined under BMW (M & H) Rules has to obtain a separate Authorization from Maharashtra Pollution Control Board.
13. For disinfections of waste water ultra violet radiation shall be used in place of chlorination.
14. Vehicles hired for construction activities should be operated only during non peak hours.
15. Ready mixed concrete used in building construction should apply separately for consent from the Board.
16. applicant, during the construction stage shall provide
 - a. Septic tank and soak pit of adequate capacity for the domestic effluent generated due to workers residing at site.
 - b. Proper loading and unloading of construction material, excavated material and its proper disposal as per MSW (M&H) Rules 2000.
 - c. Cutting of trees is not permitted, however in unavoidable conditions necessary permission from the local body shall be obtained.
 - d. Green belt of 33% of the open space shall be developed.
17. E-Waste shall be disposed to authorized re processor.

3. The applicant shall comply with the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Cess Act, 1977 (to be referred as Cess Act) and amendment Rules, 2003 there under

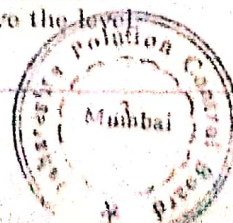
The daily water consumption for the following categories is as under:

(i) Domestic	...	491.00 CMD
(ii) Water gets Polluted & Pollutants are Biodegradable	...	0.00 CMD
(iii) Water gets Polluted, Pollutants are not Biodegradable & Toxic	...	0.00 CMD
(iii) Industrial Cooling, spraying	...	0.00 CMD

The applicant shall regularly submit to the Board the returns of water consumption in the prescribed form and pay the Cess as specified under Section 3 of the said Act.

4. CONDITIONS UNDER AIR (Prevention & Control of Pollution) ACT, 1981:

- (i) The Applicant may install 02 no. of diesel generating sets (DG Sets), of capacity 100KVA & 63 KVA and shall be equipped with comprehensive control system as is warranted with reference to generations of emissions and operate and maintain the same continuously so as to achieve the level of pollutants to the following standards:



a. Standards for Emissions of Air Pollutants:

- | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------------|
| (i) SPM/TPM | Not to exceed | 150 mg/Nm ³ |
| (ii) SO ₂ (DG Set) | Not to exceed | Kg/day |

(ii) The following measures shall be taken:

- Adequate mitigation measures shall be taken to control emissions of SO₂, NO_x, SPM, and RSPM.
- Applicant shall achieve following Ambient Air Quality standards.

1.	SPM Not to Exceed (Annual Average)	140	µg/ m ³
	Not to Exceed (24 hours)	200	µg/ m ³
2.	SO ₂ Not to Exceed (Annual Average)	60	µg/ m ³
	Not to Exceed (24 hours)	80	µg/ m ³
3.	NO _x Not to Exceed (Annual Average)	60	µg/ m ³
	Not to Exceed (24 hours)	80	µg/ m ³
4.	RSPM Not to Exceed (Annual Average)	60	µg/ m ³
	Not to Exceed (24 hours)	100	µg/ m ³

(iii) The applicant shall observe the following fuel pattern:-

Sr. No.	Type Of Fuel	Quantity	UOM
1	HSD	13.0	Lit/Hr

(iv) The applicant shall erect the chimney(s) of the following specifications:-

Sr. No.	Chimney Attached To	Height in Mtrs.
1	DG Set (100 KVA)	4.0
2	DG Set (63 KVA)	4.0

(v) Conditions for D.G. Set

- Noise from the D.G. Set should be controlled by providing an acoustic enclosure or by treating the room acoustically.
- Industry should provide acoustic enclosure for control of noise. The acoustic enclosure/ acoustic treatment of the room should be designed for minimum 25 dB (A) insertion loss or for meeting the ambient noise standards, whichever is on higher side. A suitable exhaust muffler with insertion loss of 25 dB (A) shall also be provided. The measurement of insertion loss will be done at different points at 0.5 meters from acoustic enclosure/room and then average.
- The industry shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises in respect of noise to less than 75 dB(A) during day time and 70 dB(A) during the night time. Day time is reckoned between 6 a.m. to 10 p.m and night time is reckoned between 10 p.m to 6 a.m.
- Industry should make efforts to bring down noise level due to DG set, outside industrial premises, within ambient noise requirements by proper siting and control measures.
- Installation of DG Set must be strictly in compliance with recommendations of DG Set manufacturer.
- A proper routine and preventive maintenance procedure for DG set should be set and followed in consultation with the DG manufacturer which would help to prevent noise levels of DG set from deteriorating with use.
- D.G. Set shall be operated only in case of power failure.



8. The applicant should not cause any nuisance in the surrounding area due to operation of D.G. Set.

(vi) Other Condition

- a) The applicant shall provide ports in the chimney/(s) and facilities such as ladder, platform etc. for monitoring the air emissions and the same shall be open for inspection to/and for use of the Board's Staff. The chimney(s) vents attached to various sources of emission shall be designated by numbers such as S-1, S-2, etc. and these shall be painted/ displayed to facilitate identification.
- b) Water spraying shall be done on ground to avoid fugitive emissions.
- c) Construction material shall be carried in enclosed vehicles during construction activities.

(vii) Conditions for Utilities like Kitchen, Eating Places etc:

1. The kitchen shall be provided with exhaust system chimney with oil catcher connected to chimney through ducting.
2. The toilet shall be provided with exhaust system connected to chimney through ducting.
3. The air conditioner shall be vibration proof and the noise shall not exceed 68 dB (A).
4. The exhaust hot air from A.C. shall be attached to Chimney at least 5 mtrs. higher than the nearest tallest building through ducting and shall discharge into open air in such way that no nuisance is caused to neighbors.

(viii) The Applicant shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the complex (residential cum Commercial) in respect of noise to less than 55 dB(A) during day time and 45 dB(A) during the night time. Daytime is reckoned as between 6 a.m. to 10 p.m. and Nighttime is reckoned between 10 p.m. to 6 a.m.

(ix) Construction equipments generating noise of less than 65/90 db(A) are permitted.

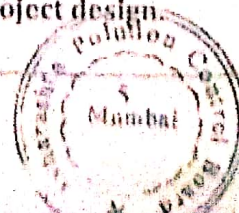
(x) No construction work is permitted during nighttime.

5. CONDITIONS UNDER HAZARDOUS WASTE (MANAGEMENT, HANDLING & TRANSBOUNDARY MOVEMENT) RULES, 2008:

- (i) The Industry shall handle hazardous wastes as specified below.

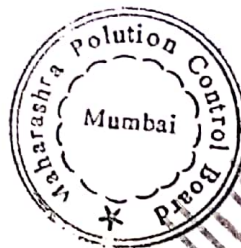
Sr. No.	Type Of Waste	Quantity	UOM	Disposal
---------	---------------	----------	-----	----------

6. The applicant shall certify that the bricks used in construction are manufactured using the ash from Thermal Power stations if it is within a radius of 100 km. from Thermal Power Plant and submit the names of bricks manufacturer. The applicant shall use fly ash based material/products as per the provisions of fly ash Notification of 14.09.1999 and as amended on 27.08.2003.
7. The applicant shall obtain Consent to Operate from Maharashtra Pollution Control Board before commissioning of the project.
8. The applicant shall adopt environment friendly technology in development of the project.
9. The applicant shall take the proper remediation measures to ensure that the ground water and soil contamination is prevented and follow due diligence at the construction stage.
10. Energy conservation measures like Installation of solar panels for lighting the area outside the building should be integrated part of the project design.



11. This is issued pursuant to the decision of Consent Committee of the Board in its meeting held on 28th February 2013.
12. The applicant shall comply with the conditions stipulated in Environment Clearance granted by GOM, vide no: SAEC - 2010/CR.842/TC-2 dtd: 08/07/2011.
13. The applicant are hereby directed to submit resolution form company's Board within one month period stating that you have started construction activity without obtaining consent from the Board and violated the provisions of Environmental laws and in future you will not do such violations. If applicant fails to submit the above such resolution within one month period consent will be treated as cancelled. Applicant shall submit a separate Bank guarantee of Rs. 2.0 Lakhs towards submission of the same by 30.04.2013.
14. The applicant shall submit Bank Guarantee of Rs. 10.0 Lakhs towards compliance of Environmental Clearance and consent conditions at Regional Office, MPCB, Pune within 15-days.
15. This Board reserves the right to amend or add any conditions in this consent and the same shall be binding on the Applicant;
16. The Capital investment of the project is Rs. 6496.36 Lakhs.

For and on behalf of
Maharashtra Pollution Control Board



(Rajeev Kumar Mital)
Member Secretary

To,
M/s. Jain Ashapuri Developers, "Esha-Pearl",
Unit II S. No. 44, Gangadham Katraz Road,
Market Yard, Annex,
Pune.

Copy to -

1. Regional Officer, MPCB, Pune - He is directed to obtain necessary Bank Guarantee from the applicant.
2. Sub Regional Officer-I, MPCB, Pune.
3. Chief Accounts Officer, Mumbai, MPCB,

Received Consent fee of -

Sr. No.	Amount(Rs.)	DD. No.	Date	Drawn On
1	50000	789725	08 Jun. 2012	Corporation Bank
2	25000	790143	23 Jun. 2012	Corporation Bank
3	25000	790531	05 July 2012	Corporation Bank
4	100	718463	06 July 2012	Corporation Bank

4. Cess Branch, MPCB, Mumbai.
5. Master file.

Phone :- 24010437/24020781/24014701

Fax :- 24044532 / 24023516

Email :- enquiry@mpcb.gov.in

Visit At:- <http://mpcb.gov.in>



Kalpataru Point, 3rd & 4th floor, Sion-
Matunga Scheme Road No. 8, Opp.
Cine Planet Cinema, Near Sion Circle,
Sion (E), Mumbai - 400 022

Infrastructure Project /Orange/L.S.I

Consent order No: Format 1.0/BO/ROHQ/CO/PN-19963-13/CC10270

Date: 11/11/2014

To,

M/s Jain Ashapuri Developers

"Esha Pearl - Safire"

Unit II S. No. 44 (Part), Gangadham - Katraj Road,

Marketyard - Annex Tal: Haveli, Pune. 411048

Sub : Consent to Operate in Orange category for Residential Project.

Ref : Minutes of Consent Committee meeting held on 24/09/2014

Your application Date: 21/08/2013

For: Consent to Operate part.

Under Section 26 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 & under Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rule 2000 and E-Waste (Management & Handling) Rule 2011 is considered and the consent is hereby granted subject to the following terms and conditions and as detailed in the schedule I, II, III & IV annexed to this order:

1. The consent to Operate (part) is granted for a period upto:- 31/01/2015
2. The Capital investment of the Project is Rs. 64.96 Crs. (As per CA certificate).
3. The Consent to operate (Part) is valid for Residential Project develops by M/s. Jain Ashapuri Developers. named as "Esha Pearl - Safire", at Unit.II S. No. 44 (Part), Gangadham - Katraj Road, Marketyard - Annex, Tal:-Haveli, Pune on total plot area of 35,500.0 Sq. mtrs and part operate builtup area 36,470.90 Sq.mtrs out of total construction area of 68,683.55 Sq. mtrs. As per construction commencement certificate issued by local body.

4. Conditions under Water (P&CP), 1974 Act for discharge of effluent:

Sr. no.	Description	Permitted quantity of discharge	Standards to be achieved	Disposal
1.	Trade effluent	Nil	NA	NA
2.	Domestic effluent	335.0 CMD	As per Schedule -I	60% shall be reused & recycled and remaining shall be discharged in municipal sewer.

5. Conditions under Air (P&CP) Act, 1981 for air emissions:

Sr. No.	Description of stack / source	Number of Stack	Standards to be achieved
1.	DG sets (100.0 KVA)	1	As per Schedule -II
2.	DG sets (63.0 KVA)	1	As per Schedule -II

Esha Pearl - Safire, SRO Pune IFO L81791000



Page 1 of 6

Sr. No.	Type Of Waste	Quantity	UOM	Treatment	Disposal
1.	Biodegradable Waste	765.0	Kg/Day	OWC	Used as manure
2.	Non Biodegradable Waste	459.0	Kg/Day	Segregation	By sale
3.	STP Sludge	45.0	Kg/D	---	Used as manure

7. Condition Under Hazardous Wastes (Management, Handling and Transboundary Movement) Rules 2008:

(i) The Industry shall handle hazardous wastes as specified below.

Sr. No.	Type Of Waste	Quantity	UOM	Disposal
-Nil-				

8. This Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke etc. this consent and the same shall be binding on the industry.
9. This consent should not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/permission from any other Government agencies.
10. The applicant shall submit the affidavit within 15 days in the prescribed format regarding the part of the built-up area /building for which application for consent to 1st operate is made and that the same is included in the Environment Clearance accorded.
11. The applicant shall comply with the conditions stipulated in Environment Clearance granted by GOM vide no: SEAC-2010/CR-842/TC-2 dated 8th July 2011.

For and on behalf of the
Maharashtra Pollution Control Board



Rajeev Kumar Mittal IAS
Member Secretary

Received Consent fee of -

Sr. No.	Amount(Rs.)	DD. No.	Date	Drawn On	Detail
1	1,00,000.0	319607	13/08/2013	Corporation Bank	Refused on 13/05/2014
2	1,00,000.0	734447	11/10/2014	Corporation Bank	Reconsider after refusal

Copy to:

1. Regional Officer, MPCB, Pune. And Sub-Regional Officer, Pune-I, they are directed to ensure the compliance of the consent conditions. Obtain the necessary bank Guarantee as per consent to establish as project not completed and consent to operate (part) condition.
2. Chief Accounts Officer, MPCB, Mumbai.
3. CC/CAC desk- for record & website updation purposes.

Esha Pearl - Saffire, SRC Pune 11/01/81791000

Page 2 of 6

- 1) A) As per your consent application, you have provided the sewage treatment system with the design capacity of 336.0 CMD.

B) The Applicant shall operate the sewage treatment system to treat the sewage so as to achieve the following standards/ prescribed under EP Act, 1986 and Rules made there under from time to time, whichever is stringent.

1	Suspended Solids	Not to exceed	50 mg/l.
2	BOD 3 Days 27 degree C	Not to exceed	30 mg/l.
3	COD	Not to exceed	100 mg/l.

C) The treated domestic effluent shall be 60% recycled and reused for flushing, fire fighting and cooling of Air conditioners etc. The remaining shall be discharged into Municipal sewer/ utilized on land for gardening after conforming to above standards. The firm shall affix the separate meter for ensurance of 60% recycling of treated sewage and keep the records of the same. In no case effluent shall find its way to any water body directly /indirectly at any time.

- 2) The Board reserves its rights to review plans, specifications or other data relating to plant setup for the treatment of water, works for the purification thereof & the system for the disposal of sewage or trade effluent or in connection with the grant of any consent conditions. The Applicant shall obtain prior consent of the Board to take steps to establish the unit or establish any treatment and disposal system or an extension or addition thereto.
- 3) The firm shall ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.
- 4) In case, the water consumption of the project is not covered under the water consumption of local body, in that situation, the project proponent shall submit the CESS Returns in the prescribed format given under the provision of Water (Prevention & Control of Pollution) Cess Act, 1977 and Rules made thereunder for various category of water consumption.

In case the water consumption is duly assessed under the quantity of water consumption of local body, the project proponent shall submit certificate to that effect from the concern local body with the request not to assess CESS on their water consumption, being already assessed on the water consumption of local body.

Sr. no.	Purpose for water consumed	Water consumption quantity (CMD)
1.	Domestic purpose	492.0

- 5) The firm shall provide Specific Water Pollution control system as per the conditions of EP Act, 1986 and rule made there under from time to time/ Environmental Clearance.



Terms & conditions for compliance of Air & Noise Pollution Control:

1. As per your application, you have erected following stack (s) and to observe the following fuel pattern-

Sr.-No.	Stack Attached To	Height in Mtrs. (Above roof top)	Type of Fuel	Quantity
1.	DG sets (100.0 *1 KVA)	4.0	HSD/ Diesel	22.0 Lit/Hr.
2.	DG sets (63.0 *1 KVA)	4.0		

* D.G. Set shall be operate only in case of power failure.

2. The applicant shall operate and maintain above mentioned air pollution control system, so as to achieve the level of pollutants to the following standards:

Particulate matter	Not to exceed	150.00 mg/Nm ³ .
--------------------	---------------	-----------------------------

3. The Applicant shall obtain necessary prior permission for providing additional control equipment with necessary specifications and operation thereof or alteration or replacement/alteration well before its life come to an end or erection of new pollution control equipment.
4. The Board reserves its rights to vary all or any of the condition in the consent, if due to any technological improvement or otherwise such variation (including the change of any control equipment, other in whole or in part is necessary)
5. Ambient noise levels should conform to prescribed standards both during day and night. The ambient air and noise quality should be closely monitored during construction phase.



[Handwritten signature]

Sr. No.	Consent (C to E/O/R)	Amt of BG Imposed	Submission Period	Purpose of BG	Compliance Period	Validity Date
1	Operate (Part)	Rs. 5 lakhs	15 days	Rs. 5 lakhs for ensuring the compliance conditions consent	31/01/2015	31/05/2015

Esha Pearl - Safire, SRO Pune I/O/L/81791000



[Handwritten signature]

Page 5 of 6

The following general conditions shall apply as per the type of the industry.

- 1) The applicant shall comply with the conditions stipulated in Environment Clearance granted by GOM, vide no: SEAC-2010/CR.842/TC-2 dated 08/07/2011.
- 2) The applicant shall provide facility for collection of samples of sewage effluents, air emissions and hazardous waste to the Board staff at the terminal or designated points and shall pay to the Board for the services rendered in this behalf.
- 3) The firm shall strictly comply with the Water (P&CP) Act, 1974, Air (P&CP) Act, 1981 and environmental protection Act 1986 and Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rule 2000 and E-Waste (Management & Handling) Rule 2011.
- 4) Drainage system shall be provided for collection of sewage effluents. Terminal manholes shall be provided at the end of the collection system with arrangement for measuring the flow. No sewage shall be admitted in the pipes/sewers downstream of the terminal manholes. No sewage shall find its way other than in designed and provided collection system.
- 5) The applicant shall install a separate meter showing the consumption of energy for operation of sewage treatment plants and air pollution control system. A register showing consumption of chemicals used for treatment shall be maintained.
- 6) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should conform to applicable air and noise emission standards and should be operated only during non-peak hours.
- 7) Conditions for D.G. Set
 - a) Noise from the D.G. Set should be controlled by providing an acoustic enclosure or by treating the room acoustically.
 - b) Industry should provide acoustic enclosure for control of noise. The acoustic enclosure/ acoustic treatment of the room should be designed for minimum 25 dB (A) insertion loss or for meeting the ambient noise standards, whichever is on higher side. A suitable exhaust muffler with insertion loss of 25 dB (A) shall also be provided. The measurement of insertion loss will be done at different points at 0.5 meters from acoustic enclosure/room and then average.
 - c) The industry shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises in respect of noise to less than 55 dB(A) during day time and 45 dB(A) during the night time. Day time is reckoned between 6 a.m. to 10 p.m and night time is reckoned between 10 p.m to 6 a.m.
 - d) Industry should make efforts to bring down noise level due to DG set, outside industrial premises, within ambient noise requirements by proper siting and control measures.
 - e) Installation of DG Set must be strictly in compliance with recommendations of DG Set manufacturer.
 - f) A proper routine and preventive maintenance procedure for DG set should be set and followed in consultation with the DG manufacturer which would help to prevent noise levels of DG set from deteriorating with use.
 - g) D.G. Set shall be operated only in case of power failure.
 - h) The applicant should not cause any nuisance in the surrounding area due to operation of D.G. Set.
 - i) The applicant shall comply with the notification of MoEF dated 17.05.2002 regarding noise limit for generator sets run with diesel.
- 8) Solid Waste – The applicant shall provide onsite municipal solid waste processing system & shall comply with Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rule 2000 & E-Waste (M & H) Rule 2011.
- 9) Affidavit undertaking in respect of no change in the status of consent conditions and compliance of the consent conditions the draft can be downloaded from the official web site of the MPCB.
- 10) The industry shall submit official e-mail address and any change will be duly informed to the MPCB.
- 11) The treated sewage shall be disinfected using suitable disinfection method.
- 12) The firm shall submit to this office, the 30th day of September every year, the environment statement report for the financial year ending 31st march in the prescribed Form-V as per the provision of rule 14 of the Environmental (Protection) Second Amended rule 1992.
- 13) The applicant shall make an application for renewal of the consent at least 60 days before the date of the expiry of the consent.

Esha Pearl – Safire, SRO Pune LLO/L81791000



Page 6 of 6

कार्यकारी अभियंता कार्यालय
लष्कर पाणीपुरवठा विभाग
पुणे महानगरपालिका
जावक क्र:- १२३४
दिनांक:- २४/१२/२०२०

श्री. जयेश बी. जैन,
पत्ता:- स.नं. ४४(पार्ट) कोंढवा,
मार्केटगार्ड अनेक्स, पुणे. ४८

विषय:- स.नं. ४४/१/२+४४/२/२+४४/२/३/२/१+४४/२/३/३+४४/२/३/२/६+४४/२/३/२/९+४४/१/५/३(पी)+
४५/१/८(पी)+४४/२/१/२(पी)+४४/१/२/३/१/१/२+४४/१/३/५/१५+४४/२/३/२/७ प्लॉट 'A' साठी कोंढवा खुर्द
ता. हवेली जि. पुणे. या मिळकती मधील गृहप्रकल्पासाठी पर्यावरण ना-हरकत प्रमाणपत्रासाठी पाणीपुरवठा विभागाचे
अभिप्रायाबाबत.

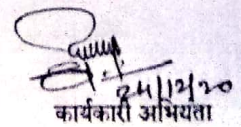
संदर्भ:- १. लष्कर पाणीपुरवठा विभागास प्राप्त झालेले पत्र आ.क्र. १४८५, दि. २५/११/२०२०

२. बांधकाम विकास विभाग, पुणे मनपा, जा.क्र.सि.स.क्र. CC/०४०५/२० दि. ३१/०८/२०२० अन्वयेची कमेन्समेंट सटिफिकेट

संदर्भ क्र. १ चे पत्रान्वये विषयांकित नियोजित गृह प्रकल्पास पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी पाणीपुरवठा विभागाचे
प्राथमिक ना हरकत दाखल्याची मागणी केली आहे.

त्या अन्वये विषयांकित मिळकतीस पाणीपुरवठा विभागाचे प्राथमिक ना हरकत दाखला खालील १ ते १३ अटीचे अधीन राहून
देण्यात येत आहे.

- १) विषयांकित मिळकतीवरील गृहप्रकल्पासाठी भोगवटा पत्राच्या प्रमाणात पाणीपुरवठा करण्याकरीता नळजोड प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
 - २) विकासकामे स्वखर्चाने मनपाचे सुचनेनुसार जलवाहीनी विकसित करावी लागेल.
 - ३) एस.टी.पी. बाबत स्वतंत्र माहिती खात्यास सादर करावी लागेल.
 - ४) जागेवर बांधकाम चालू करण्यापूर्वी मिळकती मधील मनपाचा नळजोडावरील थकबाकी भरून घेऊन सदर नळजोड बंद केले जाईल.
 - ५) इमारतीचे पिण्याचे पाणी, वापरायचे पाणी, फ्लशिंगचे पाणी इ. कारणासाठी स्वतंत्र व्यवस्था करणे आवश्यक.
 - ६) सदर प्रकल्पाकरीता पाण्याच्या उपलब्धते नुसार पुणे मनपाकडून होणारा पाणीपुरवठा वगळता जादा पाण्याची व्यवस्था विकसक यास स्वतःच्या खर्चाने करावी लागेल.
 - ७) अंतर्गत वापरण्यात येणाऱ्या फिटींग्ज ५ लिटर्स प्रति मिनिटा पेक्षा कमी डिस्चार्ज असणाऱ्या आवश्यक.
 - ८) सर्व कामे सक्षम कन्सलटंट यांचे कडून डिझाईन करून त्यांचे सुपरव्हिजन अंतर्गत पूर्ण करणार.
 - ९) व्यापारी पाणीवापरासाठी स्वतंत्र संपवेल.
 - १०) सदर प्रस्तावित प्रकल्पास त्यावेळच्या उपलब्ध पाण्याच्या परिस्थिती नुसार मनपाकडील नियमानुसार धोरणानुसार यापुढील कार्यवाही तत्कालीन वेळी निश्चित करण्यात येईल.
 - ११) मिळकतीची ले आऊट मान्य झाल्यानंतर काम चालू करण्याचा दाखला व ले आऊट मान्यतेची प्रत खात्यास सादर करणार व वॉटरलाईन डेव्हलपमेंटचा फरक किंवा वॉटर लाईन शुल्क, मीटर ना हरकत प्रमाणपत्र मागण्यापूर्वी मनपा कोषागारात भरावा लागेल अथवा वॉटर लाईन डेव्हलपमेंट करावी लागेल.
 - १२) भोगवटा पत्र प्राप्त झाल्यानंतर व भोगवटा पत्राच्या प्रमाणात त्यावेळेच्या मान्य धोरणानुसार व नियमानुसार व उपलब्ध पाण्यानुसार पाणीपुरवठा उपलब्ध केला जाईल.
 - १३) सदर प्रकरणी अपुऱ्या पाणीपुरवठ्याबाबत विकसक हे खात्याकडील सादर केलेल्या हमीपत्रास (नोटरी) श्री. जयेश बी. जैन यांचे नोटरी रजिस्टर अ.क्र. १२२०/२०२० दि. १६/१२/२०२० अधीन राहणार आहे.
- कळावे.


कार्यकारी अभियंता

लष्कर पाणीपुरवठा विभाग

पुणे महानगरपालिका


२४/१२/२०२०

SPH/24/2020
24/12/2020

कार्यकारी अभियंता कार्यालय
मलनि:सारण देखभाल व दुरुस्ती
पुणे महानगरपालिका
जावक क्र.: १५२४
दिनांक :- २१/११/२०२१

प्रति,
मे.जैन आशापुरी डेव्हलपर्स तर्फे जयेश बाबुलाल जैन व इतर.
सर्वे.नं.४४ (पार्ट) कोढवा खु.
मार्केट यार्ड अनेक्स पुणे-४८

यांजकडेस...

विषय : पुणे पेठ कोढवा खु, ता हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.४४/१/२ A+ ४४/२/२+४४/२/३/२/१+४४/२/३/३+४४/२/३/२/६+४४/२/३/२/९+४४/१/५/३(पार्ट)+४४/१/८(पार्ट)+४४/२/१/२(पार्ट)+४४/१/२/३/१/१/२+४४/१/३/५/१५+४४/२/३/२/७ या मिळकती मधील नियोजित बांधकामासाठी इनव्हायरमेंटल क्लियरन्ससाठी ड्रेनेज विभागाकडून प्लॉट ए प्रोव्हीजनल दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले पत्र आ.क्र.८३१ दि. २६/११/२०२०

महोदय,

आपण आपले बांधकामाचे नकाशे व अर्ज दाखल केल्यावरून कळविण्यात येते की, आपण पुणे पेठ कोढवा खु, ता हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.४४/१/२ A+ ४४/२/२+४४/२/३/२/१+४४/२/३/३+४४/२/३/२/६+४४/२/३/२/९+४४/१/५/३(पार्ट)+४४/१/८(पार्ट)+४४/२/१/२(पार्ट)+४४/१/२/३/१/१/२+४४/१/३/५/१५+४४/२/३/२/७ प्लॉट ए या मिळकतीसाठी ड्रेनेज डेव्हलपमेंट चार्जेस महानगरपालिका नियमानुसार ठरविणेत येतील त्याप्रमाणे भरणेचे मान्य केले आहे. तसेच सदर प्रस्तावात खालील बाबी प्रस्तावीत केलेल्या आहेत.

- १ मिळकतीचे क्षेत्रफळ - २५१८६.७८ चौ.मी.
- २ बिल्टअप ऐरिया (एफ.एस्.आय + नॉन - ४४०४६.१६ चौ.मी. + २३६१२.०६ चौ.मी. = ६७६५८.२२ चौ.मी.)
- ३ इमारतीची संख्या आणि उंची - इमारती-३ (बिल्डिंग H- ४०.५५ मि.उंची, I- १७.१० मि.उंची, J- १७.१० मि.उंची)
- ४ निवासी सदनिका संख्या - सदनिका-१४१
- ५ व्यापारी गाळे - नाही.
- ६ मान्य नकाशा प्रत - आहे.
- ७ जा.क्र.CC/०४०५/२०२० दि.३१/०८/२०२० - प्रस्तावित आहे.
- ८ आवश्यक पाणी पुरवठा - २७.०० KLD
- ९ तयार होणारे मैलापाणी - २४.१०.०० KLD
- १० सिवरेज टिंटमेंट प्लॅटची आवश्यक क्षमता - १३.०० KLD
- ११ सिवरेज टिंटमेंट प्लॅटची प्रस्तावित क्षमता - १३.०० KLD
- १२ एस.टी.पी डिझाईन ची ड्राईंग व अहवाल - प्रस्तावित केलेला आहे.
- १३ मंजूर/प्रस्तावित नकाशात एस.टी.पी दर्शविलेला आहे का? असल्यास मोजमापे - आहे.
- १४ पाण्याचा पुर्णवापर करण्याच्या उपाययोजना - गार्डन, फ्लशिंग व इत्यादी
- १५ जागेवर एस.टी.पी. च्या अनुषंगाने सुरक्षेच्या दृष्टीने - एस.टी.पी अबोव ग्राऊंड केलेल्या उपाय योजना

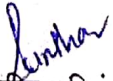
वरील प्रमाणे संदर्भ क्र.१ अन्वये प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. त्या अनुषंगाने मलनिःसारण विभागामार्फत खालील अटीस अधिन राहून नियोजित बांधकामासाठी ड्रेनेज विभागाचा अंतरिम पर्यावरण ना हरकत दाखला देण्यात येत आहे.

- १) सदर इमारतीचे बेसमेंटचे कनेक्शन म.न.पा मलनिःसारण नलिकेस जोडू नये.
- २) पावसाळ्यातील पाण्याची बोअरवेल घेऊन पाणी जिरवण्याची व्यवस्था स्वतंत्रपणे करणेत यावी.
- ३) सदर प्रकल्पासाठी (13 KLD) घमी प्रतिदिन क्षमतेचा मैलाशुध्दीकरण केंद्र बांधण्यात यावे.
- ४) मैलाशुध्दीकरण प्रकल्पातील प्रक्रिया केलेले पाणी Gardening Flushing साठी वापरण्यात यावे. सदर पाण्याचा वापर पिण्यासाठी करू नये तसेच प्रक्रियायुक्त पाण्याचा पुर्नवापर करून उर्वरित पाणी (over flows) म.न.पा च्या परवानगीशिवाय जोडण्यात येऊ नये, अथवा नाले/पावसाळी लाईन यामध्ये सोडण्यात येऊ नये.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पासाठी वरील संदर्भात नमूद केलेल्या ईसी व महाराष्ट्र पोल्युशन कंट्रोल बोर्ड यांचेकडील कन्सेंट टू ऑपरेट लेटर इ. प्राप्त करण्याची जबाबदारी व सदर मधील क्षमतासह इतर सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) पुणे महानगरपालिका आरोग्य उप विधी मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
- ७) मंजूर नकाशामध्ये बदल झाल्यास नव्याने प्रस्ताव दाखल करून मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.

विशेष अट :- १) प्रक्रिया केलेले सांडपाण्याचा पुर्नवापर इमारतीच्या अंतर्गत टॉयलेट फ्लशिंग गार्डनिंग इ. करावा.

विषयांकित मिळकतीमधील अस्तित्वातील मलवाहिनी जोडाकरीता भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यानंतर त्या परिसरातील अस्तित्वातील म.न.पा च्या मलवाहिनीस जोडणेस स्वतंत्रपणे मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

तरी सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र पर्यावरण दाखल्यासाठी देणेत येत आहे.



कनिष्ठ अभियंता

मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती
पुणे महानगरपालिका



उप-अभियंता

मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती
पुणे महानगरपालिका



कार्यकारी अभियंता

मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती
पुणे महानगरपालिका

203

६६
२२/०६/१०

पुणे महानगरपालिका

(वापसीत घातककारण खातील इमारत व विनांक बांधा उल्लेख करपा)
(बांधणी वा इमारतीच्या कामांसाठी इमारतीच्या संदर्भात न वेळ अर्जावरून हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम घालू करण्याकरिता दाखला (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

सदरचा बांधकाम घालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.)

प्रकरण क्रमांक : KDK/0078/KU REVISED 1
Proposal Type : Residential



क्रमांक : CC/0000/10
दिनांक : 21/6/2010

श्री. / श्रीमती JAYESH B JAIN & OTHERS बंधू ला. स. श्री. VILAS SURESH IARWADI. कंस राहणार पुणे, पेठ 427/1.
Siddharan aptharayan path.pune, 411030 धांक सल्ले नं. नक्षत्र नगर रचना अधिनियम. सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69
मुंबई अधिनियम महानगरपालिका अधिनियम, सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या समितीत. पेठ
Kurnikwa-Khurd धांक सल्ले नं. Survey No: 44(P), Hissa No: 1/21 & OTHERS, पश्चिम पार्श्व क. प्लॉट क्र. येद
पुणे महानगरपालिका अधिनियम महानगरपालिकेकडे दिनांक : 4/5/2010 येथी प्रस्ताव उपलब्ध करून देत आहे.

- संबंधी सुधारित विचारस योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ वा दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रतिबंध कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोत्यापरीत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्बिन्स ओपन स्पेसिड इ. बांधी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय कोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (पूर्वापारण) यांच्या कार्यक्षेत्रामार्फत रस्त्याची प्रमाणांवर कागद आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मगो लिहिलेल्या / चिह्नितकेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मान्यपूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा मित्या आत व बाहेर किमान चार प्रांटे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय भोगवटा पत्र मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जाद्वारे कराव्याचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अधिशिष्ट सामान व उद्योगाच्या उच्चतून बागा सांक केत्याशिवाय अर्बाचा विचार केला जाणार नाही. उद्योगाच्या कोठे टाकण्या याबाबत पर्यायी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीच जागेवर कोणतेही काम सुरू करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अंबांशिटीची पूर्वकरवाणी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कामासाठी करवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टिक टँकसाठी मान्य केलेल्या नकाशांमध्ये बागा दाखविली असली तरी त्यासाठी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीच सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मान्यपूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाहणार म्हणून दाखविले आहे. ते प्रथम पाहून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जाद्वारे जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संवस व एक भुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संवस व भुतारी असल्यास याप्रमाणे संवस, भुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मान्यपूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.
वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

Signature
21/6/10
इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

Signature
सहायक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

कृ. मागे पहा

पुणे महानगरपालिका

(यापुढील प्रत्येकाला खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

(जगाच्या नकाशावरील कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर, पुणे - ५.

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन १५३) यातील तरतुदी प्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.)

प्रस्ताव क्रमांक : KFM0078009 REVISED 2

Proposal Type : Residential



क्रमांक : CC-3382/10

दिनांक : 31/12/2010

श्री / श्रीमती. JAYESH B JAIN & OTHERS द्वारा ला. स. श्री. VILAS SURESH TARWADI बांधकाम पुणे, पेटे Siddesh aptnarayan peth, pune, 411030 यांचा. सर्व्हे नं. महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेंटोल, ५३

Kondhwa-Khurd सर्व्हे नं. Survey No. 44(P), Hissa No. 1/2/1 & OTHERS, पश्चिमल प्लॉट क्र. प्लॉट व.

विक्रय करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड दिनांक : 1/11/2010 येथी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोल्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोल्यावरील काम सुरु करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- न्या फ्लॉटसवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भितीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्सुपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत भरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्थॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. नोक्ष नॉट घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजशिवाय मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये. वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

पुणे महानगरपालिका

(यापुढील परव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

904
01/10/19

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.)

प्रकल्प क्रमांक : KDK/0078/09 REVISED 2

Proposal Type : Residential

Project Type : (Proposed Building)



क्रमांक : CC/1484/11

दिनांक : 21/7/2011

श्री. / श्रीमती. JAYESH BABULAL JAIN बसरा ल. ३, VILAS NAGAR, WADI, कोस राहणार पुणे, पेठ 427/1, siddeah
aptnarayan peth pune, 411030 परांक सर्व्हे नं. ४४/४५/५८/६९, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रा
ंतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेटील, पेठ Kondhwa-Khurd परांक
सर्व्हे नं. Survey No. 44(P), Hissa No. 1/2/1 & OTHERS, फयनल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. मधील बांधकाम करण्यासाठी
महानगरपालिकेला दुरुही नोटिस दिली. ती दिनांक : 15/6/2011 या दिवशी पोहचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सूचना व
सर्व अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भिंतीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्थॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टिक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजशिवाय मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्वत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

जेन्नाह्ने वरिड जरी लेवतकरक राहसित

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.
वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

आर्. 21/7/11
इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जादारास हे समदीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

संदर्भा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर स्वच्छ अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९१९ ची कलमे (सेक्शन १३३) च्या तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.)

प्रकरण क्रमांक : KDK/0078/09 REVISED 3

Proposal Type : Resi+Comm

Project Type : (Amalgamation + Proposed Building)

क्रमांक : CC/3205/11

दिनांक : 19/12/2011

श्री. / श्रीमती. JAYESH B JAIN ब्यास ला. स. श्री. VILAS S. TARWADI यांसारहणार पुणे, पेठ 427/1, siddeah aptnarayan
peth.pune, 411030 परांक सव्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका
अधिनियम, सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील. पेठ Kondhwa-Khurd परांक सव्हे नं. Survey No:
44(P), Hissa No: 1/2/1 & OTHERS, फपनल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड टिपनांक :
18/10/2011 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

१. संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
२. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
३. जलतोषार्यत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जलतोषारील काम सुरु करू नये.
४. मा. सहायक अभियंता (भूमीप्राप्पण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
५. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / विकटबलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
६. ज्या प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भितीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्झुपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोटे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
८. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.
९. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
१०. बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजशिवाय मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
११. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
१२. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
१३. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर् त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होताकामा नये.
वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण घ्यावे.

Bahin
वा. १२॥
इमारत निरीक्षक

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

सहाय्यक आयुक्त (जी.काम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.



पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर,

पुणे - ४११००५.

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उद्देशासह करावा)

(यापुढील या इमारतीच्या बांधकाम मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९

यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण क्रमांक KDE/0002/14

क्रमांक : CC/1762/14

Proposal Type : Residential

दिनांक : 11/9/2014

Case Type : Revalidation

Project Type : Proposed Building

श्री./श्रीमती JAYESH JAIN & OTHERS

द्वारा ला.स.श्री. VILAS SURESH TARWADI (CA/92/14877) यांस राहणार पुणे, पेट S.NO.

39 D, SIDDHI GOLD, FLAT NO 101, NEAR MEERA SOCIETY, GULTEKADI महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम

४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेट Kondwa

khurd -EXT च्याक सल्ले न. ५५ सि.स.न - हिस्सा नं. 1+2+2/2+2/3/2/1+2/3/3+2/3/2/6+2/3/2/9+1/5/3 PART+1/8 PART फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट

पट क्र. - (.) (सोसायटी) येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 5/9/2014 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-- अटी --

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/स्ता प्रमाण रेखा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक स्ल्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नविन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा तावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.चे भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची / विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राच्या अविभाज्य भाग समजणेत यावा.
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नुतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदर संमतीपत्र हे पुढील अटींचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - जोरावरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदाराचे सदरची परवानगी ही गैर कृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्या द्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास. सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवास्त, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वास्तदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
- अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदुषण नियामक मंडळ. औद्योगिक संचनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होत आहे असे पुणे म.न.पा.चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म.न.पा.

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म.न.पा.

अटी पुढे चालू....



बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर,
पुणे - ४११००५

बार्थकिमं चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अँड चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकल्प क्रमांक	kde/0002/14
Proposal Type	Residential
Case Type	Revised
Project Type	Amalgamation

Pune Municipal Corporation
Pune Municipal Corporation
y Out of Building - Proposed Building

क्रमांक: CC/0269/15
दिनांक: 27/4/2015

Pune श्री. श्रीमती JAYESH BABULAL JAIN & OTHERS विलास SURESH TARWADI (CA/92/14877) यांचे राहणार पुणे,
 पुणे S.NO. 39 D. SIDDHI GOLD, FLAT NO.101, NEAR MEERA SOCIETY, GULTEKADI, महापौर नगर स्वचा अधिनियम, सन १९६६ चे
 कलसे ४४/४५/४६/६९ व मुंबई प्रांतिक, महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलसे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकाच्या सीमेतील पेठ Kondwa
 khurd EXT भागक मध्ये न ४४ गि.मं.न. हिस्सा नं १-२-२/३-२/३/२/४-२/३/३-२/३/२/६-२/३/२/९-१/५/३ PART-१/३ PART, ४४/२/१/२ PART,

फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - () (सोसायटी) येथे विकास करणारी आणि महानगरपालिकेकडे दिनांक 4/11/2014 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

१. सदरचा प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
२. कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.चे भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
३. सदर संमतीपत्राची / विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राहिल. सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.
४. सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे, असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
५. सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - (अ) जागेवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - (इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली, नियम क्र.६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
 - (ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास. सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
६. सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
७. काम सुरू करण्यापूर्वी एन.ए. ऑर्डर दाखल करणार.
८. अकृषिक दाखला (एन.ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचलनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व प्रोटोनियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा.चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहील. वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

अटी पुढे चालू....



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उद्देशासह करावा)
(जामेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्सिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन १९४७ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : KDK/0078/09

Proposal Type : Residential

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building +
Proposed Building

क्रमांक : CC/1225/17

दिनांक : 29/07/2017



श्री / श्रीमती JAIN ASHAPURI DEVELOPERS UNIT NO II JAYESH BABULAL JAIN व्दारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री VILAS SURESH TARWADI यांस राहणार पुणे, पेठ, महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीतील पेठ Kondhwa-Khurd घरांक सर्वे न सी. सं. न. हिस्सा नं S.NO.44/1/2/1 & OTHERS फायनल प्लॉट क्र प्लॉट क्र सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 17/07/2017 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा बापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- जे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
(अ) जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत बापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
(इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन १९४७ कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
(ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

७. काम सुरुकरणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
 ८. अकुधिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- वरील संमतीप्रमाणे काम करताना मुनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.
- वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. सोलर सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.
२. जलसंवर्धनाकरिता नियोजित इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुर्नभरण, दुहेरी फ्लश यंत्रणा, नियंत्रित दाब यंत्रणा
३. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे) दरवाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
४. हायराइज इमारतीचे सर्व्हिस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
५. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतिरिक्त अभिप्रायाने व्यवस्था, विशेष वर्गावारीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनिअर याची नेमणूक, सर्व्हिस व फायर लिफ्ट याबाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहिल
६. हायराइज इमारती संदर्भातील वि.नि.नि.नियम क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहिल.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. प्रकल्पाच्या सिमाभितीबाबत रिटेनिंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र. अन अ/ जा/ म आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहिल.
२. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये युरिनल व डब्ल्यूसी करिता ३ लि.(हाफफ्लश) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे नळ (विब कॉक, बेसिन टॅप इ. नळ) ६लि.(फुल फ्लश) असे प्रकारचे प्लॅश असे प्रकारचे प्लॅश टँक यंत्रणा प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतक्या कमी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहनाचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित व्हॉल्व्हस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये प्रवासी उद्वाहना पारदर्शक अशा आगरोधक काचेच्या पट्या वापरलेला पारदर्शक दरवाजा व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे.
३. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतरात व टेंरेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
४. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोपऱ्यावरील भितीचा भाग, कॉर्नर पार्ट रस्ता/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व नंतर
५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्शनी भागातील ६.०० मी. सामासिक अंतरापैकी ३.० मी. रुंदीचे व्हिजीटर्स पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अॅक्सेस व्यवस्था करणार.
६. संरक्षक भितीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
७. सदर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कायमस्वरूपी मान्य नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगीशिवाय व
८. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
९. सार्वजनिक वहिवाटीचे व समार्क वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.
१०. भाडेकरू पुनर्वसन योजनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्याघेण्याबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमखत्यारपत्रधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कबूल केल्याप्रमाणे जागेचा ताबा मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटलाईज्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागणेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकसक यांचे दरम्यान वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारित नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटलाईज्ड हमीपत्र करणार.
११. जागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१२. रस्तारुंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
१३. कुठलेही वाढीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारित डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
१४. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. अ) मालकाचे,



- विकासकाचे, ला. आर्कि. व कॉम्प्युटर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुरध्वनी / भ्रमण दुरध्वनी क्रमांक.
१५. काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. बाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
 १६. ओला व मुक्या कचऱ्याकरिता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
 १७. कमेन्समेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षाच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोजणीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
 १८. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हिजन/लेआऊट ऑफ बिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
 १९. यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक/विकासकावर बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

-: अटी:-

१. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा दाखला (स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट) दाखल करणार.
२. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेन्टि बाँड दाखल करणे आवश्यक आहे.
३. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व धकबाकी रकम पूर्णपणे भरणार.
४. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
५. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
६. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मागने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरुवात करणार.
७. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे, ड्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखला उपर करण्यात यावा.
८. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज) यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
९. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा निवार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
१०. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
११. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भितीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्स्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
१२. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकवलेल्या अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१३. भूमीप्राप्ति कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्त्याकडील प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
१४. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
१५. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
१६. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
१७. संबंधित सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
१८. इतर महत्वाचे अटी :

१९. मा. पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
२०. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उदवाहन)परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहिल.
२१. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कार्यान्वित ठेवणार. सदर यंत्रणेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरुस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.
२२. विरळ वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आवारात गांडूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.

Kiran S. Kalshetti

Kiran S. Kalshetti

हजारत निरीक्षक

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा

Rohdas Devade

Rohdas Devade

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा





पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर,
पुणे - ४११००५.

(यापुढील प्रमाणे खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)

(जागेच्या वा इमारतीच्या बाबतेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९

यातील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट चे कलम २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण क्रमांक : KDK/0047/13

Proposal Type : Residential

Case Type : New

क्रमांक : CC/0862/14

दिनांक : 21/6/2014

Project Type : Layout of Building + Proposed Building

श्री./श्रीमती TULSI KARSAN PATEL & OTHERS (PAH) द्वारा ला.स.श्री. VILAS SURESH TARWADI (CA/92114877) यांस राहणार पुणे, पेठ S.NO. 39 D, SIDDHI GOLD, FLAT NO 101, NEAR MEERA SOCIETY, GULTEKADI महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ Kondhwa-Khurd परांक सल्ले नं. 44/2/1/2 PART सि.स.न - हिस्सा नं. - फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - (.) (सोसायटी) येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 21/2/2014 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

--: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/स्ता प्रमाण रेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक स्ल्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नविन इमारतीचा अथवा बांदीव/दुरूस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.चे भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची / विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नुतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटींचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - (अ) जागेवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत कार चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - (आ) सदर बांधकाम प्रस्तुतीतील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटींचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निबंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निबंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - (इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैर कृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
 - (ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्या द्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास. सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवास्त, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वास्तदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
- अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदुषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचे भंग होत आहे असे पुणे म.न.पा.चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक

बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

अटी पुढे चालू....



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील प्रत्येक खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)
(अर्जाच्या इमारतीच्या मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर,
पुणे - ४११००५.

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण क्रमांक : KDK/0049/13

क्रमांक : CC/0863/14

Proposal Type : Residential

दिनांक : 21/6/2014

Case Type : New

Project Type : Layout of Building + Proposed Building

श्री./श्रीमती. KHETASHI KHIMAJI PATEL द्वारा ला.स.श्री. VILAS SURESH TARWADI (CA19214877) यांस राहणार पुणे, पेट S.NO.

29 D, SIDDHI GOLD, FLAT NO 101, NEAR MEERA SOCIETY, GULTEKADI महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमंतील पेट

Kondhwa-Khurd घरांक सर्व्हे नं. 44 सि.सं.न. - हिस्सा नं. 2/1/2 PART फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - (.) (सोसायटी) येथे विकास करण्यासाठी

आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 21/3/2014 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-- अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/स्ता प्रमाण रेखा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक स्तऱ्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नविन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.चे भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची / विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राहिल. सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नुतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - (अ) जागेवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटींचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्वधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्वधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - (इ) अर्जदाराचे सदरची परवानगी ही गैर कृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
 - (ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्या द्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास. सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीदारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
- अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदुषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होत आहे असे पुणे म.न.पा.चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

वरील संमतीपत्राच्या काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

अटी पुढे चालू....

Date:14-Jun-21

To,
Jain Ashapuri Developers
S.no 44 Gangadham Katraj , Market Yard Annexe ,Kondhwa Khurd Pune-411048

Sub: - Facilitating Solid Waste Management at your Commercial/Residential "**Eisha Pearl**" S.no 44 Gangadham katraj ,Market yard Annexe Kondhwa khurd Pune-411048.

Dear Sir,

With reference to above subject we intend to facilitate the management of solid waste at your proposed project.

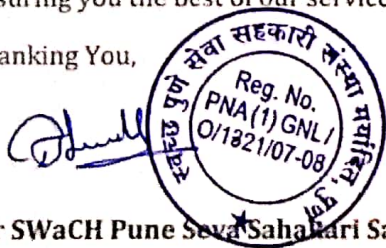
SWaCH Seva Sahakari Sanstha Maryadit, Pune (SWaCH) is India's first wholly-owned cooperative of self-employed waste pickers or waste collectors and other urban poor. It is an autonomous enterprise that ensures provision of front-end waste management services to the citizens of Pune through self-employed informal waste-pickers.

We will facilitate the collection of segregated dry waste (recyclables and non-recyclables: 1317 Kg/day, E Waste--3449.5Kg/Year) from your registered project "**Eisha Pearl**" situated at, S.no 44 Gangadham katraj ,Market yard Annexe Kondhwa khurd Pune-411048 through waste-picker members of SWaCH after completion of project.

Further, you have also confirmed that you have acquired the necessary equipment and infrastructure (**OWC: 1954 Kg/Day**) for management of wet waste at source. If necessary, we can assist in facilitating in-situ wet waste processing using existing infrastructure and equipment through waste-pickers within the premises of your registered project through such affiliates and subject to such terms and conditions as may be applicable. We ensure collection of E-waste from the site at a cost mutually decided. All commercial terms must be negotiated with waste-pickers prior to commencement of work.

Assuring you the best of our services.

Thanking You,



For SWaCH Pune Seva Sahakari Sanstha Ltd

Authorized Signatory

14-Jun-21

SWaCH Pune Seva Sahakari Sanstha Maryadit is an autonomous cooperative enterprise of waste-pickers authorized by Pune Municipal Corporation to provide door-step waste collection service across entire Pune city.

2nd Floor, Old Tish Road Ward Office, Above SBI (Tish Rd Branch), Pune-411042

(Reg No-PNA (1) GNL/0/1821/07-08)

Helpline: 9745 979 930 E-Mail: swachpune@gmail.com, Website: www.swachpune.org